

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย วิลล่า พัทยา-มอเตอร์เวย์ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ฟาร์มจระเข้ ซอย 6 ถนนชัยพรวิถี 21
ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

เดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

Environment Research &
Technology Co., Ltd.



หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลย์ วิลล์ พัทยา-มอเตอร์เวย์

วันที่ 18 เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ครั้งที่ 1/2568 โครงการ ศุภาลย์ วิลล์ พัทยา-มอเตอร์เวย์ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568

() กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นางสาวภาจรัส หมีนวงษ์		หัวหน้าแผนก
2. นางสาวปวีตรา นาเหล็ก		นักวิชาการสิ่งแวดล้อมอาวุโส
3. นางสาวณัฐชา วงศ์รัตน์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวปณิชา พรหมชัย)
ผู้จัดการฝ่ายจัดทำรายงาน
และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

แบบ ตต.2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- ชื่อโครงการ ศูนย์วิจัย วิจัย พัฒนา-มอเตอร์เวย์

ชื่อเดิมโครงการ -

เลขที่ EIA 15064
- สถานที่ตั้ง ฟาร์มจระเข้ ซอย 6 ถนนชัยพรวี 21 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
- ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ศูนย์วิจัย จำกัด (มหาชน)
- สถานที่ติดต่อ เลขที่ 1011 สำนักงานก่อสร้างแนวราบ อาคารศูนย์วิจัยแกรนด์ทาวเวอร์ ชั้น 32
ถนนพระราม 3 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120
โทรศัพท์ : 092-461-6941 โทรสาร : -
E-mail : teerawat.chi@supalai.com
- จัดทำโดย บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
- โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น เมื่อ
วันที่ 31 มีนาคม 2564
- โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย เมื่อ
วันที่ 30 มกราคม 2568
- รายละเอียดโครงการ แสดงตั้งรายละเอียดโครงการในบทที่ 2

บัญชีรายชื่อผู้ร่วมจัดทำรายงาน Monitor
โครงการ ศูนย์วิจัย วิจัย พัฒนา-มอเตอร์เวย์ (ระยะดำเนินการ)

ลำดับที่	ชื่อ-นามสกุล	วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	สัดส่วนงาน คิดเป็น %	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน
1	นางสาวปณิชา พรหมชัย	วิทยาศาสตรมหาบัณฑิต (สาขาเทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	ควบคุมตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	10%	25/114 หมู่ 6 ซอยชินเขต 1 ถนนงามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กทม. 10210
2	นางสาวธนิดา บุญรุ่งเรือง	1. สาธารณสุขศาสตรบัณฑิต (สาขาอาชีวอนามัยและความปลอดภัย) 2. วิทยาศาสตรบัณฑิต (สาขาวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	ควบคุมตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	10%	
3	นางสาวนภาพร หมีนวงษ์	วิทยาศาสตรบัณฑิต (สาขาอนามัยสิ่งแวดล้อม)	ควบคุมดูแลการจัดทำรายงานฯ	20%	
4	นางสาวปิวิตรา นาเหล็ก	1. วิทยาศาสตรบัณฑิต (สาขาอาชีวอนามัยและความปลอดภัย) 2. สาธารณสุขศาสตรบัณฑิต (สาขาอนามัยสิ่งแวดล้อม)	ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	20%	
5	นางสาวณัฐชา วงศ์รัตน์	วิทยาศาสตรบัณฑิต (สาขาวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี สิ่งแวดล้อม)	ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจัดทำ รายงาน	40%	

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญตาราง	III
สารบัญรูป	IV
บทที่ 1	บทนำ
1.1	ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน
1.2	วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน
1.3	ขอบเขตการศึกษา
1.4	วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน
1.5	แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2568
บทที่ 2	รายละเอียดโครงการ
2.1	ที่ตั้งโครงการและการคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ
2.1.1	พื้นที่โครงการและอาณาเขตโดยรอบ
2.1.2	การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ
2.1.3	รายละเอียดของโครงการในช่วงดำเนินการ
2.1.3.1	องค์ประกอบและขนาดของโครงการ
2.1.3.2	พื้นที่สีเขียวและการจัดภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการ
2.1.3.3	ระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก
2.1.3.4	ระบบน้ำใช้
2.1.3.5	ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
2.1.3.6	ระบบการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
2.1.3.7	การจัดการมูลฝอย
2.1.3.8	ระบบไฟฟ้า
2.1.3.9	การรักษาความปลอดภัย
2.1.3.10	การติดต่อสื่อสาร
2.1.3.11	การป้องกันอัคคีภัย
บทที่ 3	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บทที่ 4	การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1	ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2	วิธีการเก็บตัวอย่าง การรักษาสภาพตัวอย่าง และการตรวจวิเคราะห์ตัวอย่าง

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
บทที่ 4 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	
4.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-8
4.3.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	4-8
4.3.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	4-15
บทที่ 5 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	5-1
5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-1
5.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-2
5.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	5-2
ภาคผนวก	
ภาคผนวกที่ 1 สำเนาหนังสือเห็นชอบในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ วิลล์ พัทธา-มอเตอร์เวย์	
ภาคผนวกที่ 2 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.1) และใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน (จส.2)	
ภาคผนวกที่ 3 ใบรายงานผลการวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการ	
ภาคผนวกที่ 4 สำเนาเอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด	
ภาคผนวกที่ 5 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด	
ภาคผนวกที่ 6 เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	
6.1 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว	
6.2 เอกสารแนะนำโครงการ	
6.3 เอกสารตรวจสอบการรั่วซึมและการชำรุดของเส้นท่อประปา	
6.4 วิศวกรประจำระบบบำบัดน้ำเสีย	
6.5 คู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	
6.6 การขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ	
6.7 ตัวอย่างใบเสร็จการเก็บขยะ	
6.8 เอกสารการตรวจสอบดูแลเครื่องปรับอากาศ	
6.9 แบบแปลนของโครงการ	

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.5-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลย์ วิลล์ พัทยา-มอเตอร์เวย์ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ประจำปี พ.ศ. 2568	1-4
3.1-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	3-2
3.1-2	สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	3-34
4.1-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลย์ วิลล์ พัทยา-มอเตอร์เวย์ (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568)	4-2
4.1-2	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-6
4.3-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โครงการ สุภาลย์ วิลล์ พัทยา-มอเตอร์เวย์ (ระยะดำเนินการ) (เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568)	4-9
4.3-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โครงการ สุภาลย์ วิลล์ พัทยา-มอเตอร์เวย์ (ระยะดำเนินการ) (เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568)	4-10
4.3-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจสอบสภาพน้ำก่อนออกนอกโครงการ บริเวณต่อเชื่อมถนนสาธารณประโยชน์ โครงการ สุภาลย์ วิลล์ พัทยา-มอเตอร์เวย์ (ระยะดำเนินการ) (เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568)	4-11
4.3-4	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ สุภาลย์ วิลล์ พัทยา-มอเตอร์เวย์ (ระยะดำเนินการ) บริเวณก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม 2566 – มิถุนายน 2568)	4-16
4.3-5	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ สุภาลย์ วิลล์ พัทยา-มอเตอร์เวย์ (ระยะดำเนินการ) บริเวณหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (เก็บตัวอย่างระหว่างระหว่างเดือนมกราคม 2566 – มิถุนายน 2568)	4-19
4.3-6	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ สุภาลย์ วิลล์ พัทยา-มอเตอร์เวย์ (ระยะดำเนินการ) บริเวณบ่อตรวจสอบสภาพน้ำก่อนออกนอกโครงการ บริเวณต่อเชื่อมถนนสาธารณประโยชน์ (เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม 2566 – มิถุนายน 2568)	4-22

สารบัญญรูป

รูปที่		หน้า
2.1-1	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ	2-2
2.1-2	สภาพปัจจุบันของโครงการ	2-3
2.1-3	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2-4
2.1-4	ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ	2-7
2.1-5	ระบบระบายน้ำเสีย	2-8
2.1-6	ระบบระบายน้ำฝน	2-8
2.1-7	ถังรองรับมูลฝอย	2-9
2.1-8	ที่พักขยะรวมของโครงการ	2-9
2.1-9	พนักงานรักษาความปลอดภัย	2-10
2.1-10	ระบบการป้องกันอัคคีภัย	2-11
3-1	สถานภาพปัจจุบันของโครงการ	3-37
3-2	พื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ	3-37
3-3	รั้วโครงการ/แนวรั้วกำแพงที่อยู่ล้อมรอบโครงการ	3-37
3-4	พื้นที่สวนสาธารณะและสวนหย่อม	3-38
3-5	เจ้าหน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภคของโครงการ	3-38
3-6	ป้ายเตือนชะลอความเร็ว	3-38
3-7	การติดตั้งคอมเพรสเซอร์แอร์	3-38
3-8	ป้ายประชาสัมพันธ์ของโครงการ	3-38
3-9	ป้ายประชาสัมพันธ์ขั้นตอนปฏิบัติกรณีเกิดแผ่นดินไหว	3-39
3-10	ป้ายรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด	3-39
3-11	แนวรั้วบ่อบำบัดน้ำเสีย	3-39
3-12	ถังสำรองน้ำใช้ภายในบ้าน ขนาด 1.50 ลบ.ม.	3-39
3-13	ถังดักไขมัน และถังเก็บตะกอนภายในบ้านแต่ละหลัง	3-39
3-14	บ่อหนองน้ำ	3-40
3-15	ป้ายประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท	3-40
3-16	ถังรองรับมูลฝอยบริเวณหน้าบ้านแต่ละหลัง	3-40
3-17	ถุงดำมัดปากมิดชิด	3-40
3-18	พื้นที่เก็บรวบรวมมูลฝอยของโครงการ	3-40
3-19	พนักงานทำความสะอาดของโครงการ	3-41
3-20	การติดตั้งระบบไฟฟ้าตามมาตรฐานการไฟฟ้า (หม้อแปลงไฟฟ้า)	3-41
3-21	ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ	3-41
3-22	ไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณริมถนนสาธารณะประโยชน์เชื่อมต่อถนนชัยพฤกษ์ 21	3-41
3-23	ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ ผังสวนสาธารณะ	3-42
3-24	ป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ประหยัดไฟฟ้า	3-42

สารบัญญรูป (ต่อ-1)

รูปที่		หน้า
3-25	สัญลักษณ์แสดงทิศทางการจราจรในโครงการ	3-42
3-26	สันนุชนชะลอความเร็วบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	3-42
3-27	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	3-42
3-28	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	3-43
3-29	ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน	3-43
3-30	ท่อระบายน้ำของโครงการ	3-43
3-31	สภาพถนนภายในโครงการ	3-43
3-32	การฉีดพรมน้ำถนนเพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองจากถนน	3-44
3-33	มาตรการป้องกันเกี่ยวกับโรค Covid-19	3-44
3-34	ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันโรคแก่ผู้อาศัยและพนักงานในโครงการ	3-44
3-35	ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับมาตรการป้องกันโรคไข้เลือดออก	3-44
3-36	มาตรการควบคุมสัตว์นำโรค (แมลงวัน แมลงสาบ ยุง)	3-44
3-37	สบู่และเจลล้างมือชนิดแอลกอฮอล์สำหรับพนักงาน และคนงานในโครงการ	3-44
3-38	จุดรวมพลของโครงการ	3-45
3-39	ถังดับเพลิงแบบมือถือ	3-45
3-40	ขั้นตอนการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	3-45
3-41	การตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	3-45
3-42	หัวรับน้ำดับเพลิง	3-45
3-43	เบอร์โทรติดต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	3-46
3-44	ป้ายห้ามจอดรถบริเวณจุดรับน้ำ	3-46
4.1-1	ตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้ง โครงการ ศุภาลย์ วิลล์ พัทยา-มอเตอร์เวย์ (ระยะดำเนินการ)	4-7
4.3-1	แสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง (ระยะดำเนินการ) บริเวณก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568	4-12
4.3-2	แสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง (ระยะดำเนินการ) บริเวณหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568	4-13
4.3-3	แสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง (ระยะดำเนินการ) บริเวณบ่อตรวจสภาพน้ำก่อนออกนอกโครงการ บริเวณต่อเชื่อมถนนสาธารณะประโยชน์ เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568	4-14
4.3-4	กราฟเปรียบเทียบผลการวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) โครงการ ศุภาลย์ วิลล์ พัทยา-มอเตอร์เวย์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2566 – มิถุนายน 2568	4-25

สารบัญญรูป (ต่อ-2)

รูปที่		หน้า
4.3-5	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) โครงการ ศุภาลย์ วิลล์ พัทยา-มอเตอร์เวย์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2566 – มิถุนายน 2568	4-25
4.3-6	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณสารแขวนลอย (Total Suspended Solids) โครงการ ศุภาลย์ วิลล์ พัทยา-มอเตอร์เวย์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2566 – มิถุนายน 2568	4-26
4.3-7	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid) โครงการ ศุภาลย์ วิลล์ พัทยา-มอเตอร์เวย์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2566 – มิถุนายน 2568	4-26
4.3-8	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) โครงการ ศุภาลย์ วิลล์ พัทยา-มอเตอร์เวย์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2566 – มิถุนายน 2568	4-27
4.3-9	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) โครงการ ศุภาลย์ วิลล์ พัทยา-มอเตอร์เวย์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2566 – มิถุนายน 2568	4-27
4.3-10	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) โครงการ ศุภาลย์ วิลล์ พัทยา-มอเตอร์เวย์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2566 – มิถุนายน 2568	4-28
4.3-11	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) โครงการ ศุภาลย์ วิลล์ พัทยา-มอเตอร์เวย์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2566 – มิถุนายน 2568	4-28
4.3-12	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) โครงการ ศุภาลย์ วิลล์ พัทยา-มอเตอร์เวย์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2566 – มิถุนายน 2568	4-29

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ สุภาลย์ วิลล์ พัทยา-มอเตอร์เวย์ ตั้งอยู่ที่ ฟาร์มจระเข้ ซอย 6 หมู่ที่ 1 เชื่อมต่อถนนชัยพฤกษ์ 21 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เจ้าของโครงการคือ บริษัท สุภาลย์ จำกัด (มหาชน) เลขที่ 1011 สำนักงานก่อสร้างแนวราบ อาคารสุภาลย์แกรนด์ทาวเวอร์ ชั้น 32 ถนนพระราม 3 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120 โครงการ สุภาลย์ วิลล์ พัทยา-มอเตอร์เวย์ เป็นโครงการในรูปแบบจัดสรรที่ดินพร้อมบ้าน มีทั้งบ้านเดี่ยว บ้านแฝด และบ้านแถว ขนาด 2 ชั้น จำนวน 149 แปลง บนพื้นที่ดิน 21-1-2.3 ไร่ (8,502.3 ตารางวา) ซึ่งทาง บริษัท สุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ได้เลือกทำเลบริเวณ (ถนนทางหลวงสายกรุงเทพ-พัทยา) มอเตอร์เวย์ เป็นที่ตั้งโครงการ สุภาลย์ วิลล์ พัทยา-มอเตอร์เวย์

โครงการ สุภาลย์ วิลล์ พัทยา-มอเตอร์เวย์ เป็นโครงการที่ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม ซึ่งโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้เห็นชอบก่อนการขออนุญาตก่อสร้าง ซึ่งโครงการได้ดำเนินการจัดทำรายงานฯ ส่งให้ สม.พิจารณาจนได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือที่ ทส 1010.5/5477 ลงวันที่ 31 มีนาคม 2564 (สำเนาหนังสือเห็นชอบแสดงไว้ในภาคผนวกที่ 1)

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นจาก สม. โครงการฯ มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายหนังสือเห็นชอบ และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้ สม. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง

สำหรับการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำปี 2568 บริษัท สุภาลย์ จำกัด (มหาชน) จำกัด จึงได้มอบหมายให้บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งเป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานเพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณาให้ความเห็นต่อไป โดยรายงานฉบับนี้ เป็นการนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ครั้งที่ 1 ประจำปี 2568 จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ สุภลัย วิลล์ พัทยา-มอเตอรืเวย์ ของบริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568
- 2) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ สุภลัย วิลล์ พัทยา-มอเตอรืเวย์ ของบริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568
- 3) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่โดยรอบ
- 4) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ สุภลัย วิลล์ พัทยา-มอเตอรืเวย์ ดำเนินการโดยบริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน) ที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเพิ่มเติมกรณีผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่า การดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดำเนินการตาม “ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และ ฉบับที่ 2 พ.ศ. 2654” มีรายละเอียดดังนี้

1.4.1 นำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และข้อกำหนดเพิ่มเติมโดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยบริษัทที่ปรึกษาจะตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการปฏิบัติเปรียบเทียบกับที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด โดยดำเนินการดังนี้

- 1) จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เหตุผลที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติได้อย่างครบถ้วน
- 3) เสนอรายละเอียดของโครงการในปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
- 4) เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น พร้อมทั้งให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.4.2 นำเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทำการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งประเมินผลการตรวจสอบสภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด โดยมีข้อมูลของการนำเสนอ ดังนี้

- 1) แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้ง โดยใช้แผนที่ประกอบ
- 2) แสดงดัชนีในการตรวจวิเคราะห์, วิธีการเก็บตัวอย่าง, วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการที่เป็นที่ยอมรับของหน่วยงานราชการไทย
- 3) สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม วิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย
- 4) แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง, ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด โดยการถ่ายภาพจะเป็นการแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัดตามสถานที่ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.5 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2568

จากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ วิลล์ พัทยา-มอเตอรืเวย์ ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2564 บริษัท จึงได้จัดทำแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 1.5-1

ตารางที่ 1.5-1

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภลัย วิลล์ พัทยา-มอเตอร์เวย์ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน) ประจำปี พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัด											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การตรวจสอบผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-					☆ ✓						☆ -	
1. คุณภาพอากาศ - สวนสาธารณะ	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของต้นไม้และ สวนสาธารณะ	☆ ✓											☆ -
2. การใช้น้ำ - ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือ แตกของ ท่อจ่ายน้ำประปา	☆ ✓											☆ -
- ถังสำรองน้ำใช้	- ถังถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถัง												☆ -
3. การใช้ไฟฟ้า - ระบบไฟฟ้าโครงการ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า โครงการ						☆ ✓						☆ -
4. การจัดการน้ำเสีย 1. ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม ของโครงการ 2. หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย รวมของโครงการ	- ค่าความเป็นกรดและด่าง (PH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	☆ ✓											☆ -

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ

- ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัดตามที่มาตรการกำหนด

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-1)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภลัย วิลล์ พัทยา-มอเตอร์เวย์ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน) ประจำปี พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัด											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
4. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ) 3. บ่อตรวจสอบสภาพน้ำจำนวน 1 จุด ก่อนออกนอกโครงการ บริเวณ ต่อเชื่อมถนนสาธารณประโยชน์	- ทีเคเอ็น (TKN) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)												
	- บ่อดักไขมัน	☆											☆
	- ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมันถ้ามีปริมาณมากให้ตักออกตากแห้งและประสานงานให้เทศบาลเมืองหนองปรือ มาเก็บขนต่อไป	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- ถังเก็บตะกอน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
5. ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม - ระบบท่อระบายน้ำและบ่อดักน้ำ	- การอุดตันหรือตันเขิน - รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ				☆ ✓						☆ -		

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ - ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัดตามที่มาตรการกำหนด

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-2)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศูนย์วิจัย วิจัย พัฒนา-มอเตอร์เวย์ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ศูนย์วิจัย จำกัด (มหาชน) ประจำปี พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัด											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
6. การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล - จุดวางถังมูลฝอย	- ความสามารถในการรับมูลฝอย - สภาพทั่วไปของมูลฝอยและจุดวางถัง มูลฝอย	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	☆ -
7. การจราจร - ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของป้าย สัญญาณจราจร และอุปกรณ์ต่างๆให้ มีความสมบูรณ์ ไม่ชำรุด ทดุดโทรม	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	☆ -
8. เศรษฐกิจ-สังคม - ทุกช่องทางการร้องเรียน	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	☆ -
9. อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย/การป้องกัน อัคคีภัย - อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้ พร้อมใช้งาน อยู่เสมอ						☆ ✓						☆ -
	- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของ ระบบป้องกันอัคคีภัย												☆ -
10. สุขทรียภาพ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ตรวจสอบพืชพันธุ์ไม้ให้มีความ สมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามีตายจะดำเนินการ ซ่อมแซมทดแทนเดิม	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	☆ -

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ - ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัดตามมาตรการกำหนด

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการและการคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

โครงการ ศุภาลย์ วิลล์ พัทยา-มอเตอร์เวย์ ตั้งอยู่ที่ ฟาร์มจระเข้ ซอย 6 เชื่อมต่อถนนชัยพฤกติ 21 แยกจากทางหลวงสายชลบุรี-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ แสดงดังรูปที่ 2.1-1

2.1.1 พื้นที่โครงการมีอาณาเขตโดยรอบ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ ถนนสาธารณะประโยชน์ ซอยฟาร์มจระเข้ 6 บ้านพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ ถัดไปถนนมอเตอร์เวย์
ทิศใต้	ติดกับ บ้านพักอาศัย และที่รกร้าง
ทิศตะวันออก	ติดกับ ที่รกร้างว่างเปล่า บริษัท ผลิตภัณฑ์คอนกรีต และบ้านพักอาศัย
ทิศตะวันตก	ติดกับ ถนนซอยชัยพฤกติ 21 บ้านพักอาศัย ร้านค้า และที่รกร้าง

2.1.2 การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ ดังนี้

1) จากถนนทางหลวงพิเศษหมายเลข 7 (ชลบุรี-พัทยา) เข้าไปพัทยา ผ่านด่านทางออกหนองปรือ เลี้ยวซ้ายแรก เข้าสู่ ถนนชัยพฤกติ 21 ระยะทางประมาณ 120 เมตร ทางด้านซ้ายมือ พบร้านมอเตอร์ไซด์ ติดซอยฟาร์มจระเข้ ซอย 6 ซึ่งทางเข้าสู่โครงการ ศุภาลย์ วิลล์ พัทยา-มอเตอร์เวย์ ซึ่งอยู่ติดบ้านพักอาศัย 2 ชั้น หมู่บ้านดีไล แกรนด์ พาร์ค

2) จากถนนทางหลวงพิเศษหมายเลข 7 (ชลบุรี-พัทยา) มาจากพัทยา เข้าไปกรุงเทพ เลี้ยวขวาตลอดสะพาน เข้าสู่ ซอยชัยพฤกติ 21 ระยะทางประมาณ 230 เมตร พบทางสามแยกเลี้ยวซ้ายเข้าถนนชัยพฤกติ 21 ฝั่งทิศตะวันออก ระยะทางประมาณ 119.0 เมตร จะพบฟาร์มจระเข้ ซอย 6 อยู่ด้านขวามือ ซึ่งเป็นที่ของโครงการ ศุภาลย์ วิลล์ พัทยา-มอเตอร์เวย์



รูปที่ 2.1-1 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ

2.1.3 รายละเอียดของโครงการในช่วงดำเนินการ

2.1.3.1 องค์ประกอบและขนาดของโครงการ

การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ ศุภาลย์ วิลล์ พัทยา-มอเตอร์เวย์ เนื้อที่ประมาณ 21-1-2.3 ไร่ (ไม่ขอจัดสรร 15.2 ตารางวา) ประกอบด้วยแปลงที่ขอจัดสรร 149 แปลง แยกเป็น บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 29 แปลง บ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 64 แปลง และบ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 56 แปลง สำหรับภายในโครงการยังประกอบด้วย สวนสาธารณะ จำนวน 1 แปลง และสวนหย่อมตามซอย สำนักงานนิติบุคคล จำนวน 1 แปลง พื้นที่บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อหนองน้ำ จำนวน 1 แปลง ที่พักขยะรวม จำนวน 1 แปลง ถนนภายในโครงการ ช่องว่างระหว่างแปลง



รูปที่ 2.1-2 สภาพปัจจุบันของโครงการ

2.1.3.2 พื้นที่สีเขียวและการจัดภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการ

โครงการ ศุภาลย์ วิลล์ พัทยา-มอเตอร์เวย์ มีลักษณะเป็นโครงการบ้านจัดสรร เพื่อการอยู่อาศัย สำหรับบริเวณที่ว่างเปิดโล่งมีเนื้อที่ 11,996.0 ตารางเมตร (ร้อยละ 35.28 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด) ถูกนำมาจัดทำเป็นพื้นที่จัดสวนและจัดภูมิสถาปัตยกรรมกระจายอยู่ทั่วทุกพื้นที่ภายในโครงการ ซึ่งมีขนาดพื้นที่สีเขียวรวม 1,257.2 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ว่างปลูกต้นไม้แต่ละแปลงจัดสรร) แยกเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณสวนสาธารณะ 1,127.2 ตารางเมตร พื้นที่สวนหย่อมจำนวน 8 แห่ง มีพื้นที่รวม 130.0 ตารางเมตร โดยในพื้นที่สีเขียวแบ่งเป็นพื้นที่สำหรับปลูกต้นไม้ยืนต้น และเพื่อรักษาสภาพเดิมให้ใกล้เคียงและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ รวมทั้งต้นไม้ที่นำมาปลูกเพิ่มเติม ไม่ยืนต้นขนาดทรงพุ่ม 5 เมตร และพื้นที่สวนหย่อมท้ายซอยเท่ากับ 130.0 ตารางเมตร รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดเท่ากับ 1,257.20 ตารางเมตร โดยพื้นที่ว่างส่วนที่เหลือจะทำการปลูกหญ้ามาเลเซียคลุมดินไว้

ภายในพื้นที่โครงการ ได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้น ทรงพุ่มขนาด 2.0 เมตรและขนาด 5.0 เมตร จำนวน 52 ต้น คิดเป็นร้อยละ 638.70 ตารางเมตร หรือร้อยละ 52.37 ของพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ โดยแบ่งออกเป็นไม้ยืนต้นบริเวณสวนสาธารณะ จำนวน 30 ต้น บริเวณสวนสาธารณะ 1,127.2 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 52.37 ของพื้นที่สวนสาธารณะ และบริเวณสวนหย่อมต่างๆ ไม้ยืนต้น จำนวน 22 ต้น กระจายทั้งโครงการเท่ากับ 69.14 ตารางเมตร



รูปที่ 2.1-3 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

2.1.3.3 ระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก

ระบบถนน และการจราจร

- จุดเข้า-ออก โครงการ มีจำนวน 1 จุด อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ปากทางเข้า-ออก กว้าง 15.85 เมตร เชื่อมกับซอยชัยพรวิที 21 ขนาดถนนกว้าง 9.00 เมตร (รวมไหล่ทาง) ซึ่งเป็นทางเข้าซอยชัยพรวิที 21 ทิศตะวันตกของโครงการ

- ถนนภายในโครงการ ถัดจากถนนทางเข้าออกโครงการ กว้าง 12.00 เมตร จำนวน 1 สาย ความยาว 95.60 เมตร เป็นผิวจราจรคอนกรีตเสริมเหล็ก กว้าง 6.00 เมตร ทางเท้ารางวีคอนกรีต กว้าง 1.00 เมตร ส่วนด้านที่ติดกับสาธารณประโยชน์กว้าง 1.20 เมตร รวมรั้วโครงการ 0.20 เมตร

2.1.3.4 ระบบน้ำใช้

1) ปริมาณความต้องการใช้น้ำ

ความต้องการใช้น้ำทั้งหมดของโครงการต่อวัน เท่ากับ 153.66 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน รายละเอียดแสดงปริมาณการคิดคำนวณน้ำการใช้น้ำแต่ละอาคาร

● ปริมาณความต้องการใช้น้ำต่อวัน	=	153.66	ลบ.ม./วัน
● ปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ย	=	6.4	ลบ.ม./ชั่วโมง
● ปริมาณการใช้น้ำในชั่วโมงสูงสุด	=	17.29	ลบ.ม./ชั่วโมง
		(2.7 เท่าของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย)	

2) แหล่งน้ำใช้และการสำรองน้ำใช้

ทางโครงการจะได้รับบริการน้ำใช้จากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพทยา (ชั้นพิเศษ)

นอกจากนี้ทางโครงการ ได้จัดเตรียมถังสำรองน้ำประจําบ้านเพื่อเป็นไปตามข้อตกลงตามประกาศจังหวัดชลบุรี เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์การขออนุญาตสิ่งปลูกสร้างอาคารที่อยู่อาศัย อพาร์ทเมนท์ และบ้านจัดสรร ประกาศ ณ วันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2550 กำหนดให้สิ่งปลูกสร้างทุกโครงการต้องมีการสำรองน้ำใช้ 1,500 ลิตร/หน่วย สำหรับบ้านจัดสรรในเขตพื้นที่จังหวัดชลบุรี เพื่อป้องกันปัญหาขาดแคลนน้ำในฤดูแล้ง ซึ่งถังสำรองน้ำมีขนาด 1.5 ลูกบาศก์เมตร

3) ระบบจ่ายน้ำของโครงการ

ทางโครงการต่อท่อรับน้ำประปาจากท่อเมนประปา ของการประปาสวนภูมิภาค (ชั้นพิเศษ) เมืองพัทยา เพื่อจ่ายให้กับโครงการต่อเชื่อมด้วยท่อขนาด 225 มิลลิเมตร เข้าสู่ท่อเมนหลักของโครงการขนาด 110 มิลลิเมตร และ 160 มิลลิเมตร ส่วนท่อย่อยเข้าซอยตามบ้าน ขนาด 50 มิลลิเมตร ตามลำดับ

น้ำใช้สำหรับห้องพักมูลฝอยรวมมีพื้นที่รวม 79.20 ตารางเมตร และอัตราการใช้น้ำ 1.5 ลิตร/ตารางเมตร/วัน

2.1.3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดแบ่งเป็น 2 ประเภท คือ

(1) น้ำเสียจากส้วม : เป็นน้ำเสียที่เกิดจากโถส้วมและโถปัสสาวะ

(2) น้ำเสียอื่นๆ : เป็นน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในอาคารที่พักอาศัย ไม่รวมน้ำเสียจากโถส้วมและโถปัสสาวะ

ดังนั้น ปริมาณน้ำเสียทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการใช้น้ำต่างๆ ของโครงการ มีปริมาณรวมทั้งสิ้น 149.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเทียบเท่าร้อยละ 100.0 ของปริมาณน้ำใช้ หรือเฉลี่ย 1 ลูกบาศก์เมตร/แปลง โดยหักน้ำรดน้ำต้นไม้)

2) ปริมาณกากไขมัน และวิธีการกำจัด

น้ำเสียจากการใช้น้ำบางประเภทของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ ที่มีไขมัน ปะปนอยู่ทางโครงการจึงกำหนดให้น้ำเสียส่วนนี้ (ยกเว้นน้ำเสียจากส้วม) ผ่านบ่อดักไขมัน ก่อนผ่านไปยังถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ เลือกใช้ถังดักไขมันสำเร็จรูป เหมาะสำหรับ 5-6 คน ปริมาตรถึง 40 ลิตร คิดเป็นระยะเวลาในการเก็บกักน้ำเสียประมาณ 1 ชั่วโมง และให้ผู้พักอาศัย หมั่นตรวจสอบถังดักไขมัน เพื่อทำการกำจัดกากไขมันออกจากถังดักไขมันประมาณสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยการตักออกแล้วใส่ถังขยะหรือถุงดำมัดปากถุงให้สนิท ที่สามารถย่อยสลายได้ เพื่อรอการเก็บขนต่อไป

3) การจัดการน้ำเสีย องค์ประกอบและขั้นตอนของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ก) ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น

- บ้านเดี่ยว บ้านแฝด บ้านแถว 149 แปลง (ถังเกรอะกรองไร้อากาศ ขนาด 1,600 ลิตร)
- นิติบุคคลและอาคารอเนกประสงค์ (ถังเกรอะกรองไร้อากาศ ขนาด 1,600 ลิตร)
- ที่พักขยะรวม (ถังเกรอะกรองไร้อากาศ ขนาด 600 ลิตร)

ข) ระบบบำบัดน้ำเสียรวม

- ถังเติมอากาศ รองรับน้ำเสีย 150.0 ลบ.ม./วัน ขนาดถัง 20.64 ลบ.ม.

4) วิธีการและมาตรการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย

(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการทำงานและการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย

(2) ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร แสดงเขตบ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแสดงให้เห็นว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”

(3) เมื่อมีการบำรุงรักษาและสูบลบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จะต้องจัดให้มีแผงกันปิดตลอดแนวที่ปฏิบัติงาน พร้อมป้ายแจ้งเตือน “เจ้าหน้าที่กำลังบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย” และติดตั้งกรวยในตำแหน่งที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้ชัดเจน

(4) ปิดฝาถังบำบัดน้ำเสียทันทีเมื่อเสร็จสิ้นการปฏิบัติงาน

(5) กำหนดเวลาให้เข้าบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลัง 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันหยุดสุดสัปดาห์

(6) ติดประกาศและแจ้งกำหนดวันและเวลาในการเข้าบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้แก่แขกที่เข้าพักโรงแรมทราบล่วงหน้าทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วัน

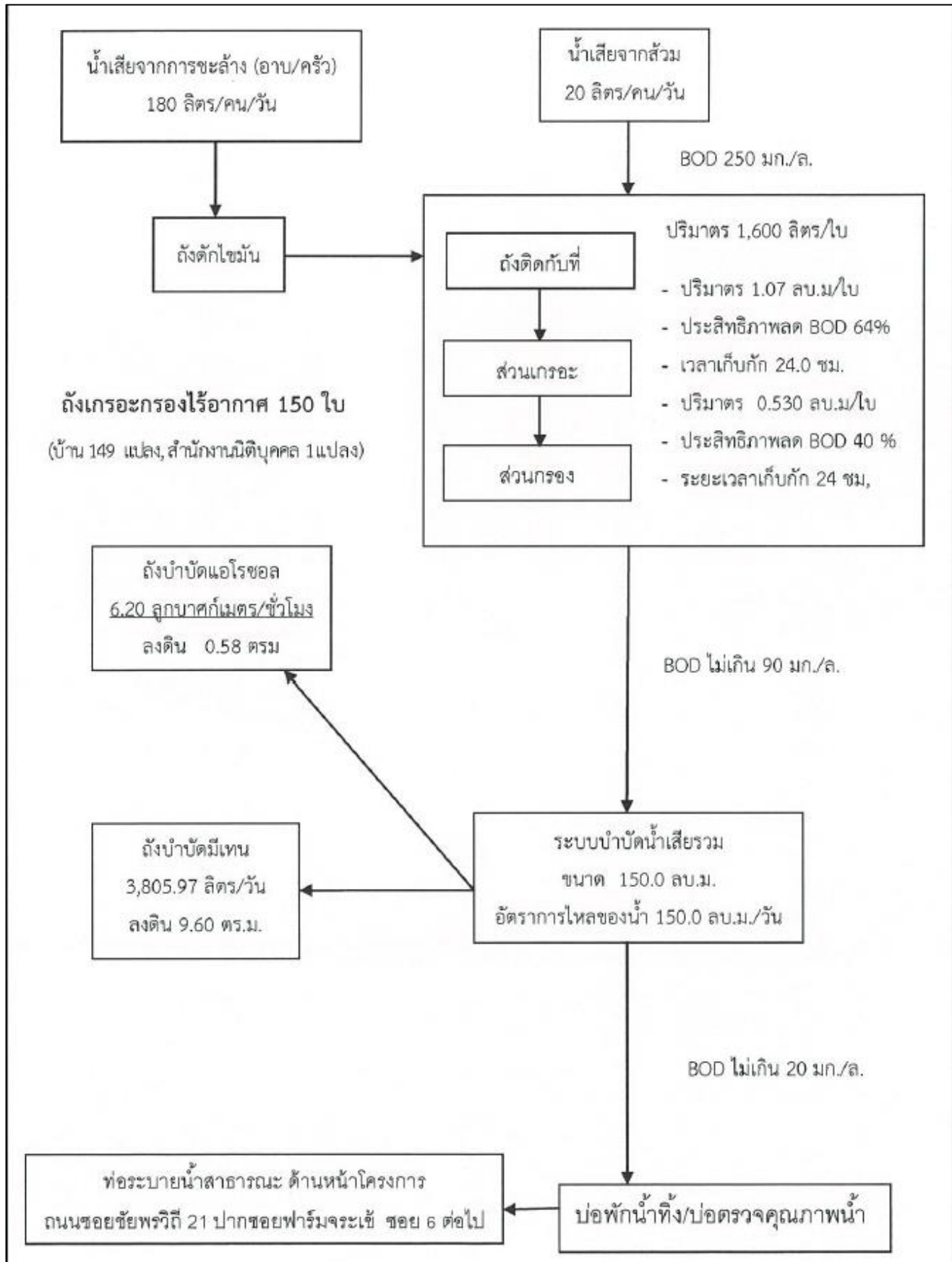
5) การระบายน้ำทิ้ง

น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้ว จะทำการระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของซอยชัยพรวิถี 21 (ปากซอยฟาร์มจะเข้ ซอย 6) เทศบาลเมืองหนองปรือ เป็นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร ซึ่งทางเทศบาลเมืองหนองปรือ ซึ่งเป็นแนวท่อระบายน้ำที่มีอยู่เดิมด้านซอยชัยพรวิถี 21 (ถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ)

แนวท่อน้ำทิ้งและการระบายน้ำ และตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง จากโครงการ เชื่อมโยงท่อระบายน้ำสาธารณะ ลงสู่คลองร่วมหนองปรือ ซึ่งห่างจากโครงการ ระยะทาง 883.0 เมตร ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้

6) การจัดการน้ำทิ้ง

โครงการ สุภาลย์ วิลล์ พัทยา-มอเตอร์เวย์ ได้ดำเนินการพิจารณาน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ โดยใช้บิมน้ำรดน้ำต้นไม้ ขนาด 100 ลิตรต่อหน้าที่ headloss 10 m ขนาดถังน้ำ 4.8 ลิตร ใช้ท่อขนาด 1/2 นิ้ว, 3/4 นิ้ว, และ 1 นิ้ว จำนวน 3 จุด



รูปที่ 2.1-4 ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ

2.1.3.6 ระบบการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

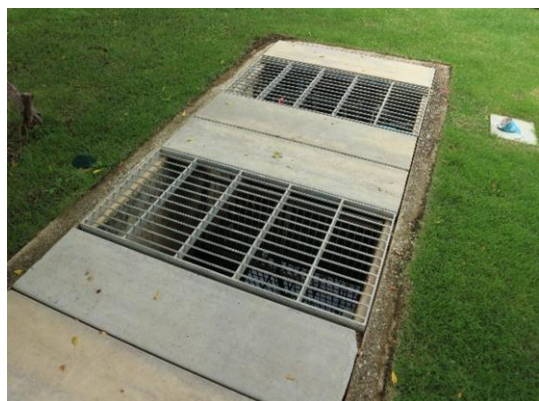
2.1.3.6.1 ระบบการระบายน้ำ

ระบบระบายน้ำเสีย เป็นที่รวบรวมของน้ำเสียกับน้ำฝน โดยแต่ละแปลงจัดสรรจะมีท่อรับน้ำเสียที่บำบัดแล้ว เพื่อเข้าสู่ที่รวบรวมน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร และไหลไปยังระบบบำบัดน้ำเสียกลาง โดยแยกน้ำฝนไปบ่อหน่วงน้ำ และน้ำเสียไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม หลังบำบัดน้ำเสียแล้วจึงปล่อยทิ้งลงบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายลงที่ระบายสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป

ระบบระบายน้ำฝน มีการระบายน้ำฝนจากอาคารอยู่อาศัยแต่ละแปลงและน้ำฝนจากภายนอกอาคารมารวมกันยังที่รับน้ำฝนที่ทำกรวางท่อไว้บริเวณริมถนนภายในโครงการ ที่รับน้ำฝนมีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.60 เมตร ทำการรวบรวมน้ำฝนจากอาคารและพื้นถนนเข้าสู่ที่รับน้ำฝนของโครงการ เพื่อทำการควบคุมการระบายน้ำก่อนออกนอกโครงการต่อไป

2.1.3.6.2 ระบบหน่วงน้ำ

ทางโครงการจัดให้มีที่ระบายน้ำที่สามารถเก็บน้ำได้ประมาณ 574.85 ลูกบาศก์เมตร โดยปริมาณน้ำฝนที่ต้องกักเก็บทั้งหมดในที่ของโครงการเท่ากับ 562.23 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการมีความสามารถในการรับปริมาณน้ำที่หน่วงจากระบบที่ระบายน้ำฝนได้อย่างเพียงพอ



รูปที่ 2.1-5 ระบบระบายน้ำเสีย



รูปที่ 2.1-6 ระบบระบายน้ำฝน

2.1.3.7 การจัดการมูลฝอย

(1) ถังรองรับมูลฝอยแปลงบ้านและสำนักนิติบุคคล

จำนวนถังรองรับมูลฝอยของแต่ละบ้าน จำนวนบ้าน 149 แปลง ใช้ถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร โดยทางโครงการได้ออกแบบเป็นถังมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร โดยผู้พักอาศัยแต่ละหลัง ต้องมีมูลฝอยแยกประเภทภายในบ้านตัวเอง

จำนวนถังรองรับมูลฝอย บริเวณแปลงสำนักงานนิติบุคคล มีจำนวน 10 คน จะมีปริมาณมูลฝอยเท่ากับ 90 ลิตร จัดให้มีถังขยะ ขนาด 50 ลิตร จำนวน 5 ถัง แยกประเภทมูลฝอย โดยถังมูลฝอยแต่ละแปลงจะประกอบด้วย ถังมูลฝอยอินทรีย์ จำนวน 2 ถัง มูลฝอยประเภทอื่นอย่างละ 1 ถัง ได้แก่ ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย

โครงการได้จัดให้มีที่พักรวมมูลฝอยรวมบริเวณพื้นที่ส่วนกลางด้านหน้าบริเวณทางเข้าโครงการ

(2) ที่พักขยะรวมของโครงการ

ทางโครงการมีการจัดการมูลฝอย โดยจัดให้มีที่พักรวมมูลฝอยรวมของโครงการมีพื้นที่รวม 16.7 ตร.วา หรือ 66.8 ตร.ม. มีระบบคัดแยกมูลฝอยเพื่อให้การจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ โดยแบ่งเป็นมูลฝอยอินทรีย์ ได้ถึงคอนเทนเนอร์ 4 ลบ.ม. จำนวน 3 ถัง มีพื้นที่อาคารวางถังคอนเทนเนอร์ 36.0 ตารางเมตร สูง 3.5 เมตร ส่วนมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย จัดพื้นที่ไว้บริเวณด้านนอกถังคอนเทนเนอร์ โดยมีขนาดพื้นที่ 5.0 ตร.ม. และติดป้ายแยกประเภทมูลฝอย



รูปที่ 2.1-7 ถังรองรับมูลฝอย



รูปที่ 2.1-8 ที่พักรวมขยะของโครงการ

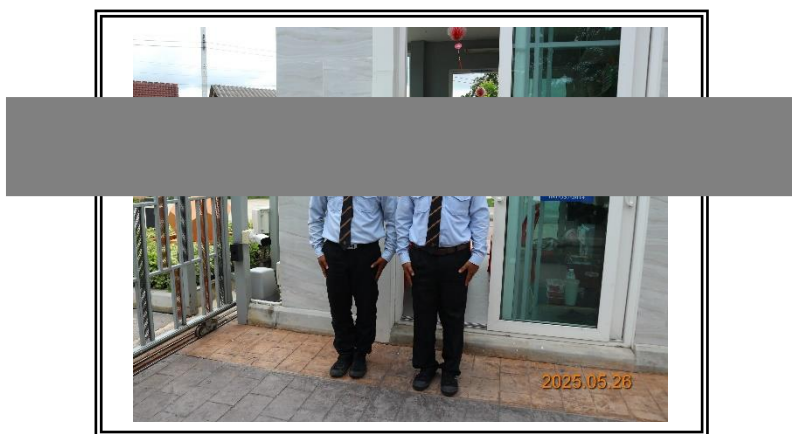
2.1.3.8 ระบบไฟฟ้า

โครงการจะได้รับการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดชลบุรี โดยการต่อสายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อทำการลดกำลังไฟฟ้าจากนั้นจึงจะทำการจ่ายกระแสไฟฟ้าไปยังอาคารพักอาศัยแต่ละหลังภายในโครงการ โดยผ่านทางมิเตอร์ไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ที่ติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคารพักอาศัยแต่ละหลังระบบไฟฟ้าส่องสว่างของโครงการ โดยเฉพาะบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ มีปริมาณกระแสไฟฟ้า 250 KVA

บ้านพักอาศัยแต่ละหน่วยมีวงจรไฟฟ้าที่มีสวิตช์ตัดกระแสไฟฟ้าอัตโนมัติควบคุม เพื่อทำการตัดกระแสไฟฟ้าอัตโนมัติในกรณีที่เกิดการใช้กระแสไฟฟ้าเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในการออกแบบหรือเมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร นอกจากนี้ยังมีการติดตั้งไฟส่องสว่างไว้ตามบริเวณพื้นที่สาธารณะภายนอกอาคารตามจุดที่จำเป็น รวมทั้งบริเวณภายในพื้นที่โครงการ

2.1.3.9 การรักษาความปลอดภัย

ทางโครงการจำดำเนินการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อให้ทำการตรวจตราและดูแลรักษาความปลอดภัยทั้งทางด้านชีวิตและทรัพย์สินให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมถึงทำการระวังป้องกันอัคคีภัยภายในบริเวณพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งการเข้าเวรปฏิบัติหน้าที่ของพนักงานรักษาความปลอดภัยจะแบ่งการทำงานออกเป็น 2 ผลัด โดยผลัด 1 เข้าเวรปฏิบัติหน้าที่ในระหว่างช่วงเวลา 06.00-18.00 น. และ ผลัดที่ 2 เข้าเวรปฏิบัติหน้าที่ระหว่างช่วงเวลา 18.00-06.00 น.



รูปที่ 2.1-9 พนักงานรักษาความปลอดภัย

2.1.3.10 การติดต่อสื่อสาร

ระบบการติดต่อสื่อสารระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการแต่ละหลัง กับบุคคลภายนอกจะใช้ระบบโทรศัพท์สายตรงหรือมือถือ โดยผู้ซื้ออาคารพักอาศัยเป็นผู้ยื่นขอติดตั้งโทรศัพท์โดยตรงจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายหลังที่ทางโครงการได้ทำการโอนกรรมสิทธิ์การครอบครองอาคารพักอาศัยแต่ละหลังให้แก่ผู้ซื้อแล้วหรือใช้โทรศัพท์แบบมือถือ ขึ้นอยู่กับความสะดวกของผู้พักอาศัย

2.1.3.11 การป้องกันอัคคีภัย

ภายในพื้นที่โครงการยังมีการติดตั้งหัวดับเพลิง (Fire Hydrant) ที่ใช้แหล่งน้ำจากระบบท่อจ่ายน้ำประปาหลักของโครงการ โดยการติดตั้งหัวดับเพลิงในตำแหน่งที่เหมาะสม 4 จุด ซึ่งลักษณะและขนาดของหัวดับเพลิงเป็นไปตามมาตรฐานหัวดับเพลิงของการประปาสวนภูมิภาคฯ ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นภายในโครงการผู้ที่ติดอยู่ภายในอาคารสามารถหนีไฟออกสู่พื้นที่ด้านนอกของอาคารหรือบ้านพักอาศัยได้โดยสะดวกและรวดเร็ว โดยออกจากประตูของอาคารพักอาศัยแต่ละหลัง

เส้นทางการอพยพไปยังจุดรวมพลในแต่ละโซนพื้นที่ ได้แบ่งออกเป็น 4 โซน ตามลักษณะของพื้นที่ โซน 1 (สีแดง) โซน 2 (สีชมพู) โซน 3 (สีเขียว) และโซน 4 (สีน้ำเงิน) พื้นที่อพยพรวม 596.74 ตารางเมตร สามารถรองรับผู้พักอาศัยและนิติบุคคล รวม 755 คน สัดส่วนเฉลี่ย 0.79 ตารางเมตรต่อคน (แยกตามโซน 4 โซน สัดส่วนอยู่ระหว่าง 0.33-0.98 ตารางเมตรต่อคน) เมื่อพิจารณาตามเกณฑ์สำนักงานนโยบายและแผนฯ (สัดส่วน 0.25 ตารางเมตรต่อคน) สามารถรองรับได้อย่างเพียงพอ



รูปที่ 2.1-10 ระบบการป้องกันอัคคีภัย

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ วิลล์ พัทยา-มอเตอร์เวย์ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมในเดือนมีนาคม พ.ศ. 2564 โดยวิธีการเดินตรวจสอบพื้นที่โครงการซึ่งอยู่ในระยะดำเนินการ และสอบถามจากเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบพบว่า บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ได้กำชับและควบคุมให้โครงการยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ได้เป็นส่วนใหญ่ สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568 ดังตารางที่ 3.1-1 และตารางที่ 3.1-2

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ	:	ศุภาลย์ วิลล์ พัทยา-มอเตอร์เวย์ (ระยะดำเนินการ)
เจ้าของโครงการ	:	บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)
ที่ตั้งโครงการ	:	ฟาร์มจระเข้ ซอย 6 หมู่ที่ 1 เชื่อมต่อถนนชัยพรวิถิ 21 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
จัดทำรายงานโดย	:	บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ช่วงเวลาที่ยางาน	:	ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568
ประเภทโครงการ	:	โครงการประเภทจัดสรรที่ดิน จำนวน 149 แปลง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ ศุภาลย์ วิลล์ พัทยา-มอเตอร์เวย์ บนพื้นที่ดินโครงการ 21-1-2.3 ไร่ เป็นโครงการจัดสรรที่ดินพร้อมบ้านรวม 149 แปลง แยกเป็น บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 29 แปลง บ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 64 แปลง และบ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 56 แปลง โดยมีพื้นที่จัดจำหน่าย 13-3-3.1 ไร่ ตั้งอยู่ที่ ฟาร์มจระเข้ ซอย 6 หมู่ที่ 1 เชื่อมต่อถนนชัยพรวิถิ 21 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ดำเนินการโดย บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดยบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้			

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ ศูนย์วิจัย วิจัย พัฒนา-มอเตอร์เวย์ ตั้งอยู่ที่ ฟาร์มจระเข้ ซอย 6 หมู่ที่ 1 เชื่อมต่อถนนชัยพฤกษ์ 21 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวกที่ 1
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักรับนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- ทางโครงการได้จ้างบริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานอนุญาตทุก 6 เดือน	-	-
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้	- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีความต้องการที่จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หากมีการเปลี่ยนแปลงจะดำเนินการตามที่มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3.1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่า มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ข้างต้นที่ได้รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 3.2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบ ประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ			

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้แก่นิติบุคคล (กรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น อย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด	- ก่อนที่ทางโครงการจะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล จะแจ้งแก่ผู้รับโอนให้ดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากการดำเนินการกิจกรรมของโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นทางโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที	-	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการ เกิดการเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่รกร้างว่างเปล่า เป็นชุมชนที่พักอาศัย มีระดับดินสูงจากระดับดินเดิมเพียงเล็กน้อย ซึ่งเป็นระดับที่ใกล้เคียงกับพื้นที่ข้างเคียง ประกอบกับตัวอาคารบ้านพักอาศัยของโครงการมีความสูงจากระดับพื้นดินต่ำกว่า 6.90 เมตร (ระดับพื้นดิน ถึงระดับฝ้าเพดานชั้นหลังคา) ทั้งโครงการ 149 แปลง ซึ่งไม่จัดว่าสูงมากนัก และมีความสูงไม่แตกต่างกัน นอกจากนี้การตกแต่งให้มีความสอดคล้องกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศเดิม จึงไม่ทำให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศเดิมโดยรอบมากนัก ผลกระทบโดยภาพรวมอยู่ในระดับต่ำ	1. ควบคุมและดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้ 2. จัดให้มีการดูแลต้นไม้หรือพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดการดูแลระบบสาธารณูปโภคและพื้นที่ส่วนกลางสวนสาธารณะ พื้นที่สีเขียว และรั้วโครงการ อย่างสม่ำเสมอ	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค พื้นที่ส่วนกลางสวนสาธารณะ พื้นที่สีเขียว และแนวรั้วภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-1 ถึง รูปที่ 3-5 ภาคผนวกที่ 6.1
1.2 คุณภาพอากาศ	การประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ที่ใช้สำหรับรถยนต์ในโครงการทั้งหมด 298 คัน ที่อาจเกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัยรวมกับข้อมูลผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ศึกษาโครงการ สรุปได้ดังนี้	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และพื้นที่ชุมชน ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. การติดตั้งเครื่องปรับอากาศ จะต้องไม่มีทิศทางหันเข้าสู่อาคารข้างเคียง ทางคนสัญจร และจะต้องอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงไม่น้อยกว่า 5 เมตร	- ทางโครงการได้ติดป้ายให้ชะลอความเร็วของยานพาหนะที่สัญจรไป-มาภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นภายในโครงการ รวมถึงเป็นการป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน - ทางโครงการได้ติดตั้งคอมเพรสเซอร์ของเครื่องปรับอากาศให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงไม่น้อยกว่า 5 เมตร และอยู่ห่างจากทางคนสัญจร	- -	รูปที่ 3-6 รูปที่ 3-7

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	TSP เท่ากับ 0.032 มก/ลบ.ม. (มาตรฐาน 0.33 มก/ลบ.ม.) PM-10 เท่ากับ 0.0181 มก/ลบ.ม. (มาตรฐาน 0.12 มก/ลบ.ม.) NO ₂ เท่ากับ 0.033 มก/ลบ.ม. (มาตรฐาน 0.32 มก/ลบ.ม.) SO ₂ เท่ากับ 0.12 มก/ลบ.ม. (มาตรฐาน 0.78 มก/ลบ.ม.) CO เท่ากับ 0.61 มก/ลบ.ม. (มาตรฐาน 34.20 มก/ลบ.ม.) ซึ่งจะเห็นได้ว่า ปริมาณสะสมของมลพิษจากยานพาหนะ และเครื่องจักรดังกล่าวมีปริมาณน้อย ดังนั้น จึงกล่าวได้ว่า ผลกระทบดังกล่าวอยู่ในระดับต่ำ มีค่าความเข้มข้นไม่เกิน มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ประเมินก๊าซคาร์บอนจากท่อไอเสียรถยนต์ การปลูกต้นไม้ในพื้นที่ 1 ตารางเมตร จะสามารถลด CO ₂ ในบรรยากาศได้เท่ากับ 2,977.92 mg/m ² /hr การปลูก ไม้พุ่ม 25.86 ตารางเมตร จะช่วยลด CO ₂ ได้ประมาณ 77,009.01 mg/hr (2,977.92 x 25.86) หรือประมาณ 77.00 g/hr สำหรับการระบาย CO ₂ ทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสีย ของรถยนต์พร้อมกันทั้งหมด 298 คัน จะมี CO ₂ เท่ากับ 77,009.0 mg/hr (77.0 g/hr) ต้นไม้สามารถกักจัดมลสาร จากท่อไอเสียรถยนต์ในโครงการได้ทั้งหมด	3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ใหญ่ ตามที่ได้ ออกแบบไว้ เพื่อช่วยดูดซับปริมาณก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ ภายในโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้รอบ พื้นที่โครงการ เพื่อช่วยดูดซับปริมาณ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจาก รถยนต์ภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-2
		4. การประชาสัมพันธ์เพื่อซื้อบ้านของ โครงการ มีรายการในเอกสารประชาสัมพันธ์ โครงการ พื้นที่โครงการอยู่ใกล้ถนนมอเตอร์ เวย์สายกรุงเทพ-พัทยา	ในช่วงที่มีการซื้อขายบ้าน ทางโครงการ มีการประชาสัมพันธ์ว่าพื้นที่โครงการอยู่ ใกล้ถนนมอเตอร์เวย์สายกรุงเทพ-พัทยา	-	รูปที่ 3-8 ภาคผนวกที่ 6.2
		5. การดูแลระบบสาธารณูปโภคและพื้นที่ ส่วนกลางสวนสาธารณะ พื้นที่สีเขียวและ รั้วโครงการ อย่างสม่ำเสมอ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ระบบสาธารณูปโภคและพื้นที่ส่วนกลาง สวนสาธารณะ พื้นที่สีเขียว และแนวรั้ว โดยรอบโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ	-	รูปที่ 3-1 ถึง รูปที่ 3-5 ภาคผนวกที่ 6.1

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 เสียงและแรงสั่นสะเทือน	กิจกรรมภายในโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงเนื่องจากเป็นโครงการเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งมีวัตถุประสงค์หลักเพื่อการพักอาศัย/พักผ่อน ไม่มีเครื่องจักรกลหรือกิจกรรมใดๆที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงในระดับที่จะก่อให้เกิดผลกระทบได้ตั้งนั้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จึงก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านเสียงในระดับต่ำ	1. ควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการกระทำใดๆ ที่ทำให้เกิดเสียงรบกวนและสร้างความรำคาญให้กับผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชน	- ทางโครงการควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการกระทำใดๆ ที่ทำให้เกิดเสียงรบกวนและสร้างความรำคาญให้กับผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนใกล้เคียงโครงการ	-	-
		2. ประชาสัมพันธ์ในเอกสารแนะนำโครงการ ให้แก่ผู้มาซื้อที่ดินจัดสรรพร้อมกับบ้านของโครงการในตำแหน่งบ้านที่อยู่ใกล้ถนนมอเตอร์เวย์มากที่สุด อาจได้รับผลกระทบด้านเสียงและสั่นสะเทือนจากการจราจรบนถนนมอเตอร์เวย์	- ทางโครงการมีเอกสารแนะนำโครงการในกรณีที่มีผู้สนใจซื้อบ้านสามารถเข้ามาเยี่ยมชมโครงการได้ที่สำนักงานขายของโครงการ	-	รูปที่ 3-8 ภาคผนวกที่ 6.2
		3. ในการป้องกันผลกระทบด้านเสียงและสั่นสะเทือน โครงการต้องทำรั้วที่มีวัสดุป้องกันเสียงมากกว่ารั้วด้านอื่นๆ	- โครงการเลือกใช้วัสดุที่ใช้ในการจัดทำรั้วของโครงการเป็นแบบทึบ ซึ่งสามารถลดผลกระทบด้านเสียงดังได้	-	รูปที่ 3-3
1.4 แผ่นดินไหว	จากข้อมูลแผ่นดินไหวและแผนที่บริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทย (ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 2 พ.ศ. 2548) ของกองธรณีเทคนิค กรมทรัพยากรธรณี พบว่าพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ในเขตอำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จัดอยู่ในบริเวณเขต 2 ก หมายถึง บริเวณที่มีความรุนแรงอยู่ในระดับ V-VII (ตามมาตราเมอร์คัลลี) คือความรุนแรงทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างออกแบบไม่ดีปรากฏความเสียหาย (มีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง) สำหรับขนาดแผ่นดินไหวที่เกิดขึ้นในประเทศไทย ซึ่งตรวจวัดโดยกรมอุตุนิยมวิทยา มีขนาดอยู่ในระดับเล็กถึงปานกลาง	1. จัดให้มีการซ้อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว เพื่อให้ผู้พักอาศัยในอาคารมีความตื่นตัวและปฏิบัติตนได้ถูกต้อง 2. ภายหลังการเกิดแผ่นดินไหว ต้องมีการปฏิบัติการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น เช่น การค้นหาช่วยชีวิต การเตรียมอุปกรณ์ช่วยเหลือ การพยาบาล สุขอนามัย อาหาร น้ำ และที่เสียหายและระบบสาธารณูปโภคที่เสียหายให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด	- ทางโครงการยังไม่ได้จัดให้มีแผนการซ้อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว แต่ได้จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ขั้นตอนการปฏิบัติกรณีเกิดแผ่นดินไหวติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	-	รูปที่ 3-9

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 แผ่นดินไหว (ต่อ)		3. จัดทำข้อควรปฏิบัติของผู้พักอาศัย ขณะเกิดแผ่นดินไหวติดประกาศไว้ในบริเวณที่ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เช่น บริเวณโถงทางเดิน หรือจัดทำเอกสารแจกผู้พักอาศัยในบ้านแถวทุกห้องเพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้อง โดยมีรายละเอียดดังนี้ - อย่าตกใจ อยู่ในความสงบ มีสติ พยายามปลอบคนข้างเคียง ให้คิดถึงวิธีการกักตุนการณ์ - ถ้าอยู่ในอาคาร ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟชิ้นส่วนของอาคาร เสาอิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกต่างออกจากผนังหรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะทีวี ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์ อาจเลื่อนชนหรือล้มทับ - ให้ออกห่างจากหน้าต่าง ประตู และกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรง ให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือมุมห้อง ซึ่งห่างจากหน้าต่าง หรือหลบอยู่ใต้วงกบประตูที่แข็งแรงพยายามชักชวนให้ผู้อื่นปฏิบัติตาม อย่างวิ่งออกมานอกอาคาร	- ทางโครงการยังไม่ได้จัดให้มีแผนการซ้อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว แต่ได้จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ขั้นตอนการปฏิบัติกรณีเกิดแผ่นดินไหวติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	-	รูปที่ 3-9

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 แผ่นดินไหว (ต่อ)		- อย่าแยงกันออกจากอาคาร เพราะทุกคนจะมีความคิดอย่างเดียวกัน - ถ้าอยู่นอกอาคาร ให้ออกห่างจากอาคารสูง กำแพงเสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโค่นล้ม อย่าวิ่งไปตามถนนให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง - ถ้าอยู่ในรถให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่ง หลีกสิ่งของที่ลาดชัน บริเวณภูเขาซึ่งอาจเกิดมาตรการ แผ่นดินถล่มหินถล่ม เมื่อมีการหยุดการสั่นไหว ให้ขับด้วยความระมัดระวัง - อย่าเชื่อข่าวลือ และอย่าแพร่ข่าวลือ - ติดตามข่าวสารของทางราชการอย่างใกล้ชิด			
1.5 ทรัพยากรน้ำ	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการใช้ น้ำต่าง ๆ ประมาณ 149.42 ลบ.ม./วัน เป็นปริมาณน้ำเสียจากการใช้น้ำทั้งหมด ซึ่งน้ำเสียจากโครงการจะได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ จะมีการระบายออกจากพื้นที่โครงการบางส่วน ส่วนหนึ่งนำกลับมาใช้ใหม่สำหรับรดน้ำต้นไม้โดยการบำบัดน้ำเสียจากโครงการนั้น มีเป้าหมายที่จะบำบัดให้มีคุณภาพเป็นไปตามข้อกำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทั้งจากที่ดินจัดสรร ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งที่กินจัดสรร ลงวันที่ 7 พ.ย.2548 ที่กำหนดให้น้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรที่มีรังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อย เพื่อจำหน่ายเกินกว่า 100 แปลง แต่ไม่เกิน 500 แปลง	1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ เพื่อกำชับให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ รวมทั้งขอความร่วมมือจากเจ้าหน้าที่การ ประปาส่วนภูมิภาคเข้ามาตรวจสอบการรั่วซึม และการชำรุดของเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบว่ามีการชำรุดจะรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที	-	รูปที่ 3-10 ภาคผนวกที่ 6.3

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	ต้องมีปริมาณบีโอดีของน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.แต่ทางโครงการทำการบำบัดขั้นต้น แล้วระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ บริเวณถนนสาธารณะประโยชน์ น้ำทิ้งของโครงการ บริเวณถนนสาธารณะประโยชน์ น้ำทิ้งของโครงการซึ่งได้ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแล้ว จะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำทั้งดังกล่าว ดังนั้น น้ำทิ้งของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบผลกระทบ จึงอยู่ในระดับต่ำ	2. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร และผ่านระบบฆ่าเชื้อโรคมาแล้วกลับไป ใช้ประโยชน์ใหม่ให้มากที่สุด อาทิเช่น รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ เป็นต้น	- ทางโครงการไม่มีการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมารดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ ทางโครงการเลือกใช้น้ำประปาในการรดน้ำต้นไม้แทน เพื่อป้องกันข้อห่วงกังวลของผู้พักอาศัยในโครงการ	-	-
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	คุณภาพน้ำใต้ดินนั้นจะได้รับผลกระทบหรือเสื่อมคุณภาพไปจากสภาพธรรมชาติก็ต่อเมื่อมีการระบายน้ำเสียที่มีคุณภาพไม่เหมาะสมลงสู่พื้นดิน หรือการเทกองมูลฝอยหรือกากของเสียบนพื้นดินโดยมิได้ดำเนินการให้ถูกสุขลักษณะ แต่เนื่องจากในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค (ชั้นพิเศษ) เมืองพัทยา จะไม่มีการขุดเจาะน้ำบาดาลหรือบ่อน้ำในพื้นที่โครงการ ประกอบกับน้ำเสียจากโครงการจะได้รับการบำบัดให้มีมาตรฐานเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พ.ย. 2548 และระบบออกสู่อุทธรบายน้ำ บริเวณด้านหน้าของโครงการ สำหรับในส่วนของการจัดการมูลฝอยนั้น โครงการจะมีการดำเนินการจัดการมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะ โดยมูลฝอยทั่วไปจะถูกเก็บรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่มีอยู่ภายในพื้นที่โครงการ และติดต่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหนองปรือมาเก็บขนไปกำจัดเป็นประจำ				

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน (ต่อ)	ส่วนกากของเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียจะจัดการโดยให้รถรับจ้างดูดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลเมืองหนองปรือ มาสูบเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อปริมาณและคุณภาพน้ำใต้ดินของชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ				
1.7 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	ในช่วงเปิดดำเนินการจะจัดให้มีแนวรั้วกำแพงที่อยู่ล้อมรอบโครงการ รวมทั้งยังมีต้นไม้ยืนต้น ไม่พุ่มและหญ้าปกคลุมดินซึ่งกระจายอยู่ตามบริเวณต่างๆ ของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการซึ่งสามารถช่วยป้องกันพังทลายของดินได้ในระดับหนึ่งดังนั้น ปัญหาการชะล้างพังทลายของดินในช่วงเปิดดำเนินการจะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีแนวรั้วบ่อบำบัดน้ำเสีย และแนวรั้วกำแพงที่อยู่ล้อมรอบโครงการ รวมทั้งยังมีต้นไม้ยืนต้น ไม่พุ่มและหญ้าปกคลุมดิน ซึ่งกระจายอยู่ตามบริเวณต่างๆ ของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีแนวรั้วโดยรอบบ่อบำบัดน้ำเสีย และแนวรั้วกำแพงที่บโดยรอบโครงการ รวมทั้งจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม่พุ่ม และหญ้าปกคลุมดินกระจายอยู่ตามบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-2 รูปที่ 3-3 รูปที่ 3-11 รูปที่ 3-12
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ					
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	เนื่องจากบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีสภาพเป็นพื้นที่รกร้างรอการใช้ประโยชน์ บ้านเรือนราษฎร อาคารพักอาศัย และชุมชนดั้งเดิมของพื้นที่ ไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบก โดยเฉพาะพันธุ์ไม้ที่สำคัญ ที่มีคุณค่าต่อการอนุรักษ์ หรือพืชเศรษฐกิจที่สำคัญแต่อย่างใด ดังนั้น จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินการก่อสร้างบ้านจัดสรรที่ดิน ไม่ได้มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกแต่อย่างใด	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรกายภาพอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบริเวณใกล้เคียง	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	จากการสำรวจพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ รัศมี 1 กิโลเมตร พบแหล่งน้ำสาธารณะ ส่วนใหญ่จะเป็นลำรางสาธารณะประโยชน์ขนาดเล็ก ประกอบกับกิจกรรมน้ำทิ้งของโครงการ ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเทศบาล เมืองหนองปรือ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ				

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้น้ำ	ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ 153.68 ลบ.ม./วัน ขณะที่ปริมาณความต้องการใช้น้ำในชั่วโมงสูงสุด 17.29 ลบ.ม./ชั่วโมง (2.7 เท่ากับปริมาณน้ำเฉลี่ย) โดยแหล่งน้ำ ของโครงการคือน้ำประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้น พิเศษ) ซึ่งรับน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคเพื่อจำหน่าย ให้ประชาชนที่อยู่ในเขตเมืองพญา ความต้องการใช้น้ำ เพียง 153.68 ลูกบาศก์เมตร คิดเป็นร้อยละ 0.0052 ของ ปริมาณจำหน่าย ประปา 4.32 ล้านลบ.ม./วัน จึงสามารถ ให้บริการน้ำประปาสำหรับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดย คาดว่าจะเกิดผลกระทบกับการใช้น้ำต่อชุมชนในระดับต่ำ โครงการฯ รับท่อน้ำจากท่อเมนประปาส่วนภูมิภาค ขนาดท่อ 225 มิลลิเมตร เพื่อเชื่อมต่อท่อเมนประปาของ โครงการ ด้วยขนาดท่อ 110 มิลลิเมตร, 160 มิลลิเมตร และท่อซอยเข้าบ้านด้วยขนาด 50 มิลลิเมตร นอกจากนี้ ยังมีถึงสำรองน้ำใช้แต่ละบ้าน ขนาด 1.5 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 1.5 วัน ดังนั้น แรงดัน ตาม ขนาดท่อที่เล็กตามลำดับสามารถจ่ายน้ำได้ทั้งโครงการ นอกจากนี้ ยังมีถึงน้ำสำรองน้ำใช้ทุกหลังคาเรือน จึงไม่ก่อ เกิดปัญหาขาดแคลนน้ำใช้ในโครงการดังนั้นการรวม ผลกระทบต่อการใช้น้ำ จึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ผนังกั้นให้มีการใช้น้ำภายในโครงการ อย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำ น้ำประปา ด้วยการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ หรือเอกสารแผ่นพับประชาสัมพันธ์	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ เพื่อกำชับให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัด น้ำ	-	รูปที่ 3-10
		2. จัดให้มีถังเก็บน้ำขนาด 1.50 ลบ.ม. ตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อสำรองน้ำใช้ ภายในบ้านแต่ละแปลงอย่างเพียงพอ อย่างน้อย 1.50 วัน ในกรณีที่การ ให้บริการน้ำของการประปาของการ ประปาส่วนภูมิภาค (ชั้นพิเศษ) เมือง พญา เกิดขัดข้องโดยถังเก็บน้ำของแต่ละ แปลงจะได้มีน้ำสำรองใช้	- ทางโครงการจัดให้น้ำภายในบ้านแต่ละ แปลงมีถึงสำรองน้ำใช้ขนาด 1.50 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำใช้ภายในบ้าน	-	รูปที่ 3-12
		3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบ เส้นท่อน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหาก พบว่ามีารชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	- ทางโครงการได้ขอความร่วมมือจาก เจ้าหน้าที่การประปาส่วนภูมิภาคเข้ามา ตรวจสอบการรั่วซึมและการชำรุดของ เส้นท่อน้ำประปาเป็นประจำ หากพบว่ามี การชำรุดเสียหายจะรีบซ่อมแซมและ แก้ไขทันที	-	ภาคผนวกที่ 6.3

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการน้ำเสีย	ทางโครงการ จะทำการบำบัดน้ำเสียเอง จนได้คุณภาพน้ำ ทั้งตามเกณฑ์มาตรฐานที่คุณภาพน้ำทั้งตามเกณฑ์การ ระบายน้ำทั้งของที่ดินจัดสรร ไม่เกิน 500 แพล่ง จากการ คาดการณ์ปริมาณน้ำเสียในช่วงเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมี น้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 149.42 ลูกบาศก์เมตร/ วัน ระบบ บำบัดน้ำเสียรวมของโครงการสามารถรองรับได้ 250 ลบ.ม./ วัน ระบบบำบัดน้ำเสีย มีประสิทธิภาพ ในการบำบัดน้ำเสีย ประมาณร้อยละ 77.78 สามารถบำบัดน้ำเสียจนเหลือค่าความ สกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้น น้ำทิ้งมีการ ระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ทางท่อระบายน้ำสาธารณะ ของเทศบาลเมืองหนองปรือ การประเมินประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียของถังกรอง กรองไร้อากาศ เป็นไปตามเกณฑ์ที่ยอมรับได้ ดังนั้น รายละเอียดน้ำเสียของโครงการจึงมีประสิทธิภาพเพียงพอ กับโครงการและทิศทางการไหลของน้ำทิ้งและน้ำฝน ไหลลงสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านโครงการ เชื่อมต่อถนน สาธารณะประโยชน์และไหลลงสู่ท่อระบายน้ำของถนนชัยพร วิถี 21 ดังนั้นในภาพรวม เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสิ่งแวดล้อมภายนอก โครงการ จึงคาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลหรือช่างเทคนิค ที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุง คุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิค คอยควบคุมดูแลและตรวจสอบระบบ บำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-5 ภาคผนวกที่ 6.4
		2. กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหาย ให้โครงการดำเนินการแก้ไขทันที	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ควบคุมดูแลและตรวจสอบระบบบำบัด น้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ หากเกิดการเสียหายชำรุดจะรีบ ดำเนินการแก้ไขทันที	-	รูปที่ 3-5 ภาคผนวกที่ 6.4
		3. จัดให้มีการกำจัดกากไขมันออกจาก ถังดักไขมันทุกวัน โดยการตักเศษขยะและ กากไขมันใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่นสนิท ก่อนนำไปทิ้งรวมกับขยะเปียกในที่พักขยะ รวม	- ปัจจุบันปริมาณกากไขมันภายใน โครงการยังมีปริมาณน้อย หากมีปริมาณ มากขึ้นทางโครงการจะดำเนินการ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นสนิท ก่อนนำไปทิ้งรวมกับขยะเปียกในที่พัก ขยะรวมของโครงการ	-	รูปที่ 3-13
		4. จัดทำคู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนกลางของโครงการส่งให้นิติบุคคล หมู่บ้าน	- ทางโครงการได้จัดทำคู่มือและแนวทาง ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ของโครงการสำหรับส่งต่อให้ฝ่ายนิติ บุคคลของหมู่บ้านเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวกที่ 6.5
		5. คุณภาพน้ำทิ้งหลังจากผ่านการบำบัด น้ำเสีย ในบ่อกักน้ำทิ้งหรือบ่อดักตรวจคุณภาพ น้ำ	- ทางโครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพ น้ำทิ้งเป็นประจำทุกเดือน ซึ่งระหว่าง เดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 ผลการ ตรวจวิเคราะห์ พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจ วิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวกที่ 3

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	การประเมินขีดความสามารถการรองรับน้ำทิ้งของ ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะประโยชน์ เมื่อเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณวันละ 224.10 ลบ.ม./วัน อัตราน้ำเสียไหลเฉลี่ย 0.0026 ลบ.ม./ วินาที อัตราไหลสูงสุด 0.013 ลบ.ม./วินาที สำหรับ น้ำจากบ่อบำบัดน้ำ มีการควบคุมอัตราการ ระบายน้ำออก ด้วยเครื่องสูบน้ำขนาด 0.1333 ลบ.ม./ วินาที ส่วนขนาดท่อระบายน้ำของโครงการสามารถ รองรับน้ำได้ 0.186 ลบ.ม./วินาที อัตราการระบายน้ำก่อน การพัฒนาโครงการเท่ากับ 11.29 ลบ.ม./นาที่ (0.188 ลบ.ม./ วินาที) อัตราการระบายน้ำหลังมีโครงการเท่ากับ 22.58 ลบ. ม./นาที่ (0.376 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งการระบายน้ำออกจากบ่อ หนองน้ำ จะเท่ากับ 0.1333 ลบ.ม./วินาที จะไม่เกินอัตราการ ระบายน้ำก่อนมีโครงการ (0.188 ลบ.ม./วินาที) ดังนั้น ในช่วงฤดูฝน จะมีการระบายน้ำออกจากโครงการ ทั้งหมด (น้ำฝนจากบ่อบำบัดน้ำ) เท่ากับ 0.133 ลบ.ม./วินาที โดยสรุปจะเห็นว่า น้ำจากโครงการ (น้ำทิ้งและน้ำจาก บ่อบำบัดน้ำ) ลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะประโยชน์ หรือแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการเท่ากับ 0.1463 ลบ.ม./ วินาที ซึ่งอัตราการระบายน้ำมีค่าน้อยกว่าขนาดอัตราการ ไหลของท่อน้ำสาธารณะเทศบาลเมืองหนองปรือ 0.186 ลบ. ม./วินาที ดังนั้น ขนาดท่อระบายน้ำ ด้านหน้าโครงการ จึงสามารถรองรับน้ำทิ้งและน้ำฝนจากบ่อบำบัดน้ำของ โครงการได้อย่างเพียงพอ	1. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจาก โครงการไม่ให้เกิดสภาพระบายน้ำเต็ม คือ ไม่เกิน 0.308 ลบ.ม./วินาที ด้วยการทวง น้ำในน้ำ ซึ่งมีปริมาณความจุของท่อ เพียงพอกับปริมาณน้ำที่เกิดขึ้นภายใน โครงการ	- ทางโครงการมีการควบคุมอัตราการ ระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกิด สภาพระบายน้ำเต็ม ด้วยการทวงน้ำไว้ ในบ่อบำบัดน้ำด้านหน้าของโครงการ	-	รูปที่ 3-14
		2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและบำรุงรักษา ระบบระบายน้ำ ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่ ตลอดเวลา	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล และตรวจสอบระบบระบายน้ำของ โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-5
		3. จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำ อย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี โดยเฉพาะช่วงก่อนและหลังฤดูฝน หรือทันทีที่มีการอุดตันหรือตื้นเขิน	- ทางโครงการจัดให้มีการขุดลอกท่อ ระบายน้ำก่อนการส่งมอบบ้านให้กับผู้มา พักอาศัย หรือทันทีที่มีการอุดตันหรือ ตื้นเขิน	-	ภาคผนวกที่ 6.6

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. ความสามารถในการกำจัดขยะหน่วยงานราชการ เทศบาลเมืองหนองปรือ เป็นผู้เก็บรวบรวมขยะจากโครงการ ศุภลัย วิลล์ พัทยา-มอเตอร์เวย์ สัปดาห์ละ 2 วัน ในช่วงเวลา 04.30 น.เป็นต้นไป ถึง 15.30 น. เพื่อนำมูลฝอยไปกำจัดต่อไป และเทศบาลเมืองหนองปรือ มีขีดความสามารถในการรองรับมูลฝอยจากโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการจึงเกิดผลกระทบต่อความสามารถในการกำจัดขยะของหน่วยงานราชการอยู่ในระดับต่ำ 2. ความสามารถในการรองรับขยะของถังขยะ จำนวนถังรองรับมูลฝอย บริเวณแปลงสหกรณ์งานนิติบุคคลมีจำนวน 10 คน จะมีปริมาณมูลฝอย เท่ากับ 90 ลิตร (จำนวนแปลง x 10 x 3 ลิตร/คนวัน x 3 วัน) จัดให้มีถังขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ใบ แยกประเภทมูลฝอย โดยถังมูลฝอยในแต่ละแปลงจะประกอบด้วย ถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีเหลือง) ถังมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) อย่าง 1 ถัง ซึ่งสามารถเก็บรวบรวมมูลฝอยได้นาน 3 วัน ส่วนถังเก็บมูลฝอยรีไซเคิลและถังเก็บมูลฝอยอันตราย ทางโครงการได้จัดให้มีถังเก็บมูลฝอยรีไซเคิลและถังเก็บมูลฝอยอันตราย ไว้บริการในบริเวณที่พักขยะรวมนั้นเทศบาลเมืองหนองปรือ จะมาเก็บรวบรวมมูลฝอยจากโครงการ สัปดาห์ละ 2 วัน เพื่อนำมูลฝอยไปกำจัดต่อไป ส่วนที่พักรวมมูลฝอยรวมของโครงการจะจัดให้มีช่องแบ่งประเภทมูลฝอยที่มีประตูบานเลื่อนสำหรับมูลฝอยย่อยสลาย ส่วนที่พักรวมมูลฝอยรวมของโครงการจะจัด ให้แบ่งช่องแบ่งประเภทมูลฝอยที่มีมูลฝอยของโครงการ	1. ให้คำแนะนำและขอความร่วมมือผู้พักอาศัยโดยการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอย และพนักงานหรือเจ้าหน้าที่ คัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ใส่ถุงดำมัดปากถุงให้มิดชิด ก่อนนำมาทิ้งในถังรองรับมูลฝอยของแต่ละบ้าน 2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการเกินกว่า 3 วัน ต้องรีบแจ้งเทศบาลเมืองหนองปรือ ให้รับเข้ามาดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป 3. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกมัดหรือชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. มาตรการในการดูแล บำรุงรักษา บริเวณจุดรวบรวม 1) จัดให้มีแม่บ้านโครงการทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยและพื้นที่เก็บรวบรวมมูลฝอย ทุกครั้งที่มีเจ้าหน้าที่มาเก็บมูลฝอยเป็นประจำ 2) สำรวจถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำทุกเดือน ถ้าพบว่ามีชำรุดให้แก้ไข และเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทางโครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ การคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทและป้ายคำแนะนำการทิ้งขยะไว้บริเวณพื้นที่รวบรวมมูลฝอยของโครงการ โดยให้คัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้มิดชิด ทิ้งลงถังขยะที่จัดเตรียมไว้ประจำหน้าบ้านแต่ละหลัง - ทางโครงการว่าจ้างให้บริษัทเอกชนเข้ามาเก็บรวบรวมมูลฝอยบริเวณถังขยะประจำหน้าบ้านผู้พักอาศัยแต่ละหลัง ทุกวันจันทร์และวันพฤหัสบดีของทุกสัปดาห์ - ทางโครงการมีการตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการผูกมัดหรือชำรุดจะรีบดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที - ทางโครงการจัดให้มีพนักงานประจำโครงการคอยดูแลและทำความสะอาดพื้นที่เก็บรวบรวมมูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่มีเจ้าหน้าที่เข้ามาเก็บขน รวมทั้งมีการตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการผูกมัดหรือชำรุดจะรีบดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที	- - - -	รูปที่ 3-15 ถึง รูปที่ 3-18 รูปที่ 3-16 ภาคผนวกที่ 6.7 รูปที่ 3-16 รูปที่ 3-16 รูปที่ 3-19

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	(มูลฝอยเปียก) เป็นถังคอนเทนเนอร์ ตามแบบเทศบาล ขนาด 4 ลบ.ม. จำนวน 3 ใบ และถังเก็บมูลฝอยรีไซเคิล ถังเก็บมูลฝอยทั่วไป และถังเก็บมูลฝอยอันตราย จัดไว้ที่พักมูลฝอยรวม เป็นประตูเปิดเข้า โดยที่เก็บมูลฝอยรวมติดป้ายแยกประเภทมูลฝอยโดยเฉพาะในห้องที่เก็บมูลฝอย ประเภทมูลฝอยอันตราย และมูลฝอยทั่วไป แยกเป็น 1.ถังคอนเทนเนอร์ 4 ลบ. จำนวน 3 ถัง - มูลฝอยย่อยสลาย (มูลฝอยเปียก) และมูลฝอยทั่วไป ปริมาณรวมมูลฝอยรวม 1,006 ลบ.ม./วัน - ถังคอนเทนเนอร์ 4 ลบ.ม. จำนวน 3 ใบ รวมปริมาตร 12.0 ลบ.ม. สามารถรองรับได้นาน 10.0 วัน 2.ถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 9 ถัง - มูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) มีถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 9 ถัง ปริมาตรความจุมูลฝอย 2,160 ลิตร หรือ 20.0 ลบ.ม. ปริมาตรมูลฝอยของโครงการ เท่ากับ 1.258 ลิตร ต่อวัน หรือเท่ากับ 5.58 ลบ.ม. สามารถรองรับได้นาน 3.58 วัน 3.ถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง - มูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง (รวมปริมาณความจุมูลฝอย 480 ลิตร) พร้อมติดป้ายแยกประเภทอย่างชัดเจน ซึ่งมีเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยจากบ้านพักอาศัย จำนวน 150 แปลง (รวมสำนักงานนิติบุคคล) ปริมาตรมูลฝอย 100.35 ลิตรต่อวัน (ถังมูลฝอยอันตราย สามารถรองรับได้นาน 4.78 วัน)	5. ตรวจสอบสภาพถังรองรับขยะ Container ไม่มีรอยรั่วซึม น้ำ จากขยะจากผู้อื่นที่อยู่อาศัย จำนวน 4 ใบ ขนาด 4.0 ลบ.ม.	- ทางโครงการไม่มีถังรองรับขยะ Container ภายในโครงการ โดยขยะมูลฝอยจากบ้านแต่ละหลังจะถูกนำมาทิ้งที่ถังขยะบริเวณหน้าบ้าน ส่วนเศษขยะทั่วไปภายในโครงการจะรวบรวมมาไว้ที่พื้นที่เก็บรวบรวมขยะมูลฝอยของโครงการ เพื่อรอให้บริษัทเอกชนมาเก็บขนไปกำจัด	-	รูปที่ 3-16 รูปที่ 3-18 ภาคผนวกที่ 6.7

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการ ศูนย์วิจัย วิจัย พัฒนา-มอเตอร์เวย์ จะดำเนินการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่อรับกระแสไฟฟ้าจากสายไฟฟ้าสูงของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) จังหวัดชลบุรี เพื่อจ่ายไฟฟ้าใช้ในโครงการ ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนบริเวณใกล้เคียง เนื่องจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียน จังหวัดชลบุรี มีขีดความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าได้เพียงพอ ดังนั้นกิจกรรมการใช้ไฟฟ้าในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ จึงไม่ได้ทำให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามมาตรฐานการไฟฟ้าทุกประการ	- ทางโครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้ได้ตามมาตรฐานการไฟฟ้ากำหนดทุกประการ	-	รูปที่ 3-20
		2. ควบคุมดูแลการติดตั้งอุปกรณ์ การเดินสายไฟฟ้า รวมถึงการเดินสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	- ทางโครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า เดินสายไฟฟ้า รวมถึงการเดินสายสัญญาณสื่อสาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานกำหนด	-	รูปที่ 3-20 ถึง รูปที่ 3-23
		3. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบชำรุดเสียหาย ต้องมีการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ใหม่	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการอยู่เสมอ หากเกิดชำรุดเสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ใหม่ทันที	-	รูปที่ 3-5 รูปที่ 3-21 ถึง รูปที่ 3-23
		4. กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้าและโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะที่หลอดไฟฟ้าจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานของโครงการคอยทำความสะอาดหลอดไฟฟ้าและโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-19
		5. จัดวางแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กัน ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ	- ทางโครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าแสงสว่างภายในพื้นที่โครงการตามความเหมาะสมและเพียงพอในแต่ละบริเวณ	-	รูปที่ 3-21 ถึง รูปที่ 3-23

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		6. กำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ไฟ	- ทางโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยร่วมกันประหยัดไฟ และกำชับให้พนักงานของโครงการปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางทุกครั้ง หากไม่ต้องการใช้ไฟ	-	รูปที่ 3-24
		7. บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศให้ถูกต้องและสม่ำเสมอ เพื่อให้เครื่องปรับอากาศมีอายุการใช้งานได้ยาวนานมีประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงานอยู่ตลอดเวลา	- ทางโครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ (ล้างแอร์) อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุก 6 เดือน	-	ภาคผนวกที่ 6.8
		8. มาตรการรณรงค์ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติให้ชัดเจน คือ รณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ แผ่นพับ หรือกิจกรรม เพื่อสร้างจิตสำนึกให้กับพนักงาน และผู้พักอาศัย	- ทางโครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการร่วมกันใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	รูปที่ 3-24
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมือง EEC พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ.2562 โดยกำหนดไว้เป็นที่ดินประเภท ม. เป็นที่ดินประเภทชุมชนเมือง (สีส้ม) บริเวณ ม.32 ลักษณะโครงการเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย จึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดตามประกาศนี้	1. ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2. ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- ในช่วงระยะก่อสร้างทางโครงการควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลน ผังภูมิสถาปัตย์และแบบแผนที่ได้ออกแบบไว้ และไม่ขัดแย้งต่อกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-	ภาคผนวกที่ 6.9

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	1) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2563 จากการตรวจสอบแผนที่ท้ายประกาศ พบว่า พื้นที่ โครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองพัทยา จึงจัดอยู่ในเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณที่ 1 และโครงการต้องเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น เนื่องจากโครงการเป็นที่ดินจัดสรร ตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน ที่มีจำนวนแปลงที่ดินตั้งแต่ 30 แปลง แต่ไม่ถึง 500 แปลง หรือมีเนื้อที่ตั้งแต่ 1.8 ไร่ แต่ไม่เกิน 100 ไร่ 2) สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันบริเวณโครงการและใกล้เคียง จากการศึกษาสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะรัศมีประมาณ 1 กิโลเมตรจากที่ตั้งโครงการ โดยศึกษาจากภาพถ่ายทางอากาศ จาก www.google.com ร่วมกับการสำรวจภาคสนามโดยบริษัทที่ปรึกษา (กรกฎาคม,2563) พบว่า ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยทั่วไปมีสภาพเป็นพื้นที่ว่างและที่รกร้างรอการใช้ประโยชน์เป็นส่วนใหญ่ สำหรับบริเวณริมถนนสายหลักและสายรองต่างๆ ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ชุมชนอาศัยและพาณิชยกรรม				

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ส่วนบริเวณถัดจากถนนมอเตอร์เวย์ (ชลบุรี-พัทยา) ถนนสุขุมวิท ไปยังทางทิศตะวันตกถึงริมชายหาดส่วนใหญ่เป็นที่ตั้งของสถานที่เพื่อรองรับการท่องเที่ยว ได้แก่ โรงแรม รีสอร์ท อาคารชุดพักอาศัย และบ้านพักตากอากาศ ส่วนพื้นที่ด้านทิศตะวันออก จะเป็นพื้นที่ ที่อยู่อาศัย ลักษณะเป็นแถวบ้าน บ้านเดี่ยว และสถานที่ราชการ ตามลำดับ การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการการสำรวจสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบในรัศมี 1 กิโลเมตร ครอบคลุมพื้นที่ เทศบาลเมืองหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โดยใช้แผนที่จากโปรแกรม Google Earth (ปี พ.ศ. 2563) และการสำรวจภาคสนาม โดยพื้นที่ส่วนใหญ่ เป็นพื้นที่รกร้างเปล่า พื้นที่สีเขียว ประมาณ 1,457,714 ตร.ม. (ร้อยละ 46.40) รองลงมา เป็นพื้นที่พักอาศัยประมาณ 644,554 ตร.ม. (ร้อยละ 20.52) เป็นพื้นที่ลานจอดรถ 20,094 ตร.ม. (ร้อยละ 13.89) และพื้นที่ที่พักอาศัย กึ่งพาณิชย์กรรม 197,841 ตร.ม. (ร้อยละ 6.30) ตามลำดับ และเมื่อพัฒนาโครงการ ทำให้มีการเพิ่มที่อยู่อาศัยเพิ่มขึ้น ร้อยละ 1.08 ของพื้นที่ศึกษา ในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยภาพรวมการใช้ประโยชน์ที่ดิน ไม่ขัดต่อกฎหมายที่เกี่ยวข้องแต่อย่างใด ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ				

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การจราจร และการคมนาคมขนส่ง	จากการประเมินดังกล่าว จะเห็นได้ว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินการของโครงการ ในกรณี Worst Case (ช่วงเวลาเย็นซึ่งมีการจราจรหนาแน่นที่สุด) จะทำให้ถนนชัยพฤกษ์ 21 ด้านหน้าโครงการ มีค่า V/C Ratio ในวันทำงานเพิ่มขึ้นจาก 0.0416 เป็น 0.417 และในวันหยุดเพิ่มขึ้นจาก 0.0466 เป็น 0.0467 เท่านั้น ถนนมอเตอร์เวย์ มีค่า V/C Ratio ในวันทำงาน เพิ่มขึ้นจาก 0.064 เป็น 0.1289 และในวันหยุดเพิ่มขึ้นจาก 0.0072 เป็น 0.1322 เท่านั้น โครงการฯ ได้มีจัดระบบจราจร บริเวณด้านหน้าโครงการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกจัดระบบจราจร รถยนต์เลี้ยวเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะเวลาเร่งด่วน (07.00-09.00 น. และช่วงเวลา 07.00-19.00 น.) พร้อมทั้งติดตั้งป้าย จำกัดความเร็ว ป้ายแสดงทิศทางการจราจร ป้ายเตือนลดความเร็ว สันนุนชะลอความเร็ว ภายในโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมแสดงป้ายเตือนไม่จอดรถยนต์กีดขวางการจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วนทั้งนี้เพื่อลดการจราจรติดขัดขณะมีรถยนต์เข้าออกโครงการ รายละเอียดของระบบไฟฟ้าส่องสว่างของโครงการ โดยเฉพาะบริเวณด้านหน้าพื้นที่มีหลอดไฟส่องสว่างริมถนนสาธารณะประโยชน์เชื่อมต่อกถนนชัยพฤกษ์ 21 บริเวณด้านหน้าโครงการ บริเวณด้านหน้าทางเข้าโครงการ ผังสวนสาธารณะ และบ่อบำบัดน้ำเสียบริเวณเชื่อมต่อกับพื้นที่สาธารณะ	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย และชะลอความเร็วรถ โดยการติดตั้งสัญญาณจราจร ได้แก่ ป้ายหรือลูกศรแสดงทิศทางการจราจร บริเวณถนนหรือทางเดินรถ และลานจอดรถภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.และสันนุน ที่บริเวณทาง เข้า-ออกโครงการ	- ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายเตือนความปลอดภัย สัญญาณจราจรบนพื้นทาง และสันนุนชะลอความเร็ว เพื่อให้ยานพาหนะที่สัญจรไป-มาภายในพื้นที่โครงการต้องชะลอความเร็ว และเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นภายในโครงการ รวมถึงเป็นการป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณผิวถนน	-	รูปที่ 3-6 รูปที่ 3-25 รูปที่ 3-26
		2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือ ยามคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลาโดยเฉพาะในช่วงไม่เร่งด่วน	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลการจราจร และตรวจตรารถที่เข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 3-27
		3. ประสานงานหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องขอปรับปรุงถนนสาธารณะประโยชน์ต่อเชื่อมทางเข้า-ออกโครงการ ให้เป็นไปตามมาตรฐานถนนของส่วนราชการที่เกี่ยวข้อง	- ทางโครงการดำเนินการปรับปรุงถนนสาธารณะประโยชน์ที่ต่อเชื่อมทางเข้า-ออกโครงการก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้หากพบว่าการชำรุดทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
		4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณจุดเชื่อมถนนสาธารณะประโยชน์และถนน ชัยพฤกษ์ 21 ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน (06.00-9.00 น และ 16.00-18.00 น.)	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร รวมถึงตรวจตรารถที่เข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 3-27
		5. จัดให้มีการกำกับดูแลสัญญาณเตือนความปลอดภัย ให้ใช้งานได้ตลอดเวลา	- ทางโครงการมีการดูแลตรวจสอบป้าย และสัญญาณเตือนความปลอดภัยให้ใช้งานได้อย่างเสมอ	-	รูปที่ 3-6

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
4. ผลกระทบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต						
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	เมื่อเปิดดำเนินการ ศูนย์วิจัย วิจัย พัฒนา-มอเตอร์เวย์ ทำให้ราษฎรที่มีอยู่อาศัย ซึ่งเป็นหนึ่งในปัจจัยที่สำคัญต่อการดำรงชีวิตเพิ่มขึ้น นอกจากนี้ยังทำให้เกิดการจ้างงานในตำแหน่งต่างๆ เพื่อทำงานภายในโครงการ ได้แก่ พนักงานทำความสะอาด คนสวน และพนักงานรักษาความปลอดภัย ซึ่งเป็นการสร้างงานสร้างอาชีพให้กับราษฎรในท้องถิ่น ช่วยลดปัญหาการว่างงานได้ นอกจากนี้การดำเนินโครงการจะทำให้เกิดการพัฒนาด้านสาธารณูปโภคอื่นๆ ในบริเวณพื้นที่ของโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงทำให้เกิดความเจริญทางด้านสังคมและเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน และจากการสำรวจความคิดเห็นของราษฎรที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการและทำการประชาสัมพันธ์โครงการโดยใช้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ แยกเป็น 5 กลุ่ม จำนวน 391 ตัวอย่าง กล่าวคือ 1.กลุ่มพื้นที่หลัก ประกอบด้วย กลุ่มที่อยู่ติดโครงการ จำนวน 14 ตัวอย่าง (สำรวจได้จริง 10 ตัวอย่าง) กลุ่มรัศมี 100 เมตร จำนวน 13 ตัวอย่าง (สำรวจได้จริง 7 ตัวอย่าง) 2.กลุ่มพื้นที่รอง ประกอบด้วย กลุ่มรัศมีมากกว่า 100 เมตร ถึงรัศมี 500 เมตร จำนวน 285 ตัวอย่าง กลุ่มรัศมีมากกว่า 500 เมตร ถึง 1,000 เมตร จำนวน 72 ตัวอย่าง 3.กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว จำนวน 4 ตัวอย่าง 4.กลุ่มหน่วยงานราชการ จำนวน 1 ตัวอย่าง	ข้อเสนอแนะเพิ่มเติมจากการสำรวจทัศนคติและความคิดเห็นของราษฎร	1. การบริหารจัดการด้านการจราจร โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทั้งนี้เนื่องจากถนนทางเข้าสู่โครงการเป็นถนนที่แคบ อาจเกิดอุบัติเหตุได้ง่าย	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และตรวจตรารถที่เข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 3-27
		2. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและบำรุงรักษาให้มีสภาพดี ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะและทะเล รวมทั้งมีการนำน้ำที่บำบัดน้ำเสียแล้วนำกลับมาใช้ใหม่	- ทางโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดน้ำเสียและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	-	รูปที่ 3-28	
		3. มีแผนป้องกันผลกระทบในด้านต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้น	- ทางโครงการจัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทั้งจากผู้พักอาศัยภายในโครงการและภายนอกโครงการ โดยสามารถโทรแจ้งเบอร์ 1720 หรือสามารถแจ้งได้ที่เจ้าหน้าที่รปภ. ด้านหน้าโครงการ	-	รูปที่ 3-29	
		4. จัดให้มีการสร้างงานในชุมชน	- กรณีที่มีตำแหน่งงานว่างทางโครงการจะพิจารณาจัดจ้างประชากรในชุมชนท้องถิ่นเป็นลำดับแรก	-	-	
		5. จัดสร้างท่อระบายน้ำให้ดี และระวังปัญหาน้ำท่วมขัง	- ทางโครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำโดยรอบโครงการ และมีการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำก่อนจะส่งมอบโครงการให้กับทางนิติบุคคลของ	-	รูปที่ 3-30 ภาคผนวกที่ 6.6	

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	5. กลุ่มผู้นำชุมชน จำนวน 2 ตัวอย่าง พบว่าตัวแทนครัวเรือนที่ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการสำหรับเหตุผลของผู้ที่เห็นด้วย ส่วนใหญ่ตอบว่าจะทำให้หมู่บ้านเจริญขึ้น รายได้ของคนในชุมชนเพิ่มขึ้น คนในชุมชนเพิ่มขึ้น คนในชุมชนมีอาชีพเพิ่มมากขึ้น และเพิ่มทางเลือกใหม่ให้กับผู้ที่ต้องการซื้อบ้าน สำหรับข้อห่วงกังวลจากการสอบถามกลุ่มระยะประชิด (100 เมตร) ได้มีข้อห่วงกังวลในระยะก่อสร้าง เรื่อง ฝุ่นละอองเสียงดัง และอุบัติเหตุจากรถยนต์ ซึ่งทางโครงการฯ ได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉีดพรมน้ำถนน กำจัดความเร็วรถในการขนส่งวัสดุ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร ต่อชั่วโมง สำหรับเส้นทางที่ขนส่งวัสดุ และใช้ผ้าใบปิดคลุมวัสดุก่อสร้าง ขณะขนส่ง) โดยสรุปภาพรวม จะเห็นได้ว่า โครงการ ศูนย์วิจัย วิจัย พัฒนา-มอเตอร์เวย์ ทางด้านเศรษฐกิจสังคมของบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ไม่ก่อให้เกิดขัดแย้งในชุมชน ส่งเสริมให้ชุมชนมีทางสัญจรสะดวกขึ้น ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	6. จัดการซ่อมแซมและปรับปรุงถนนโดยรอบโครงการให้มีสภาพการใช้งานได้ดีดังเดิม ทั้งขณะดำเนินการโครงการและโครงการแล้วเสร็จ	- ทางโครงการมีการปรับปรุงถนน สาธารณประโยชน์ที่เชื่อมต่อทางเข้า-ออกโครงการ และถนนโดยรอบโครงการให้มีสภาพดีตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	รูปที่ 3-31
		7. จัดให้มีการดูแลและจัดการเรื่องทรัพยากรน้ำ (เช่น น้ำในคลอง) น้ำทิ้งจากโครงการ และระบบสาธารณะต่างๆ โดยรอบโครงการอย่างต่อเนื่อง รวมทั้งมีการวางแผนผังท่อระบายน้ำที่ดี ทั้งนี้ จะได้ไม่ก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังของพื้นที่โดยรอบโครงการ	- ทางโครงการมีการดูแลและจัดการน้ำทั้งที่จะออกจากโครงการ โดยน้ำต้องผ่านการบำบัดให้ได้ตามเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนดแล้วเท่านั้น จึงจะปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการได้ ทั้งนี้ได้จัดให้มีท่อระบายน้ำโดยรอบโครงการ และมีการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำก่อนจะส่งมอบโครงการให้กับทางนิติบุคคล	-	รูปที่ 3-28 รูปที่ 3-30 ภาคผนวกที่ 6.6
		8. ดูแลความเรียบร้อย และความสะอาดโดยรอบโครงการ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความเรียบร้อย และความสะอาดโดยรอบโครงการเป็นประจำ	-	รูปที่ 3-1 รูปที่ 3-19
		9. จัดให้มีการชี้แจงให้ชาวบ้านเข้าใจถึงเรื่องก่อสร้างโครงการและจัดให้มีมาตรการชดเชยให้ชาวบ้านได้รับผลกระทบ (หรือเดือดร้อน) จากการก่อสร้างและดำเนินงานของโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทั้งจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ และภายนอกโครงการ โดยสามารถโทรแจ้งเบอร์ 1720 หรือสามารถแจ้งได้ที่เจ้าหน้าที่ รปภ. ด้านหน้าโครงการ	-	รูปที่ 3-29
		10. มาตรการรองรับข้อห่วงกังวลและมาตรการชดเชยที่ได้รับผลกระทบบริเวณโดยรอบ ซึ่งทางโครงการฯ จัดให้มีมาตรการดังนี้	- ปัจจุบันทางโครงการอยู่ในช่วงระยะดำเนินการ ซึ่งถนนภายในโครงการเป็นคอนกรีตทั้งหมดทำให้ปัญหาฝุ่นละอองมีไม่มากนัก	-	รูปที่ 3-1 รูปที่ 3-31 รูปที่ 3-32

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		- จัดให้มีการฉีดพรมน้ำถนน ภายใน ถนน อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง โดยเฉพาะ ในช่วงที่มีการปรับหน้าดินและบริเวณถนน ที่ใช้สำหรับเส้นทางที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างเพื่อ ลดปริมาณฝุ่นละอองจากถนน - ใช้ผ้าใบปิดคลุม วัสดุก่อสร้าง ขณะ ขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุ ก่อสร้าง	อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้จัดให้มีการ ฉีดพรมน้ำและล้างถนนเป็นประจำเพื่อ ลดปริมาณฝุ่นละออง		
		11. ความเร็วบรรทุกขณะขนส่งวัสดุก่อสร้าง ขณะผ่านชุมชนต้องจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมงเพื่อลดความปลอดภัย แก่ผู้สัญจรไปมาและลดแรงสั่นสะเทือนจาก การขนส่งรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง บรรทุก น้ำหนักไม่เกินกว่าที่กฎหมายกำหนด	- ทางโครงการกำชับให้รถบรรทุกหรือ ยานพาหนะที่ใช้เข้าสู่พื้นที่โครงการใช้ ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ตลอดเส้นทางขณะผ่านชุมชน ทั้งนี้ ทางโครงการได้ติดป้ายเตือนให้ชะลอ ความเร็วของรถก่อนเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	รูปที่ 3-6
		12. เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาโครงการ ต้องกำกับดูแลคนงานให้ปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิด ผลกระทบต่อชุมชน	- ทางโครงการกำชับให้ผู้รับเหมากำกับ ดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบ ต่อชุมชน	-	-
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะจัดให้มีระบบสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบาย น้ำระบบน้ำประปา การจัดการด้านมูลฝอย และจัดให้มี พนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อคอยตรวจตราและรักษา ความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และยังอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของ สภาน ตำรวจภูธรเทศบาลเมืองหนองปรือ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความ ปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยคอยควบคุม ดูแล การจราจร และตรวจตรารถที่เข้า-ออก โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 3-27

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	ซึ่งมีการจัดทำเจ้าหน้าที่ยื่นขอ และสายตรวจเพื่อ คอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยให้กับประชาชน ตลอด 24 ชั่วโมงประกอบกับโครงการอยู่เขต รับผิดชอบของเทศบาลเมืองหนองปรือ ซึ่งเป็นชุมชน เมือง การเดินทางไปมาสะดวก ดังนั้นทำเลที่ตั้ง โครงการ มีศักยภาพความปลอดภัยเพียงพอต่อชีวิต และทรัพย์สินของประชาชนได้อย่างมีประสิทธิภาพ นอกจากนี้บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการยังมี โรงพยาบาล คลินิกเอกชน ซึ่งหากผู้ป่วยอาศัยอยู่ใน โครงการหรือประชาชนในบริเวณใกล้เคียงเกิดการ เจ็บป่วยสามารถไปรับ บริการรักษาพยาบาลได้อย่าง สะดวกและรวดเร็ว ดังนั้น คาดว่า ผลกระทบที่เกิด ขึ้นอยู่ในระดับต่ำ				
	การประเมินสุขภาพ 1. โรคอุจจาระร่วง - เกิดจากการติดเชื้อแบคทีเรีย ไวรัส โปรโตซัว ปรสิต และหนอนพยาธิในลำไส้ จากการ รับประทานอาหาร และน้ำที่ไม่สะอาด การไม่ล้าง มือก่อนเตรียมหรือปรุงอาหาร และภาชนะสกปรก มีเชื้อโรคปะปน อันตรายจากโรคอุจจาระร่วง จะ ส่งผลกระทบต่อคนงานทำงานทำให้ร่างกายขาด น้ำและเกลือแร่พร้อมทั้งอุจจาระจำนวนมาก จน อาจทำให้ช็อคหมดสติ ส่งผลการทำงานไม่ได้ ผู้ที่ ได้รับผลกระทบ ได้แก่ ผู้พักอาศัยภายใน โครงการ	1. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ การป้องกันตนเอง และพฤติกรรมป้องกันโรคแก่คนงาน โดยการแนะนำในการป้องกันโรคโดยการ กินร้อน ช้อนกลาง และล้างมือก่อนเตรียมและ ปรุงอาหาร รวมก่อนกินอาหาร 2. การจัดการขยะ, น้ำเสีย, ส้วม, โรงครัว ให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 3. การควบคุมสัตว์นำโรค เช่น แมลงวัน แมลง สาป โดยการจัดการขยะในพื้นที่ก่อสร้าง บ้านพักคนงาน ให้เก็บรวบรวมขยะใส่ถังหรือ ถุงดำปิดมิดชิด อย่างให้มีขยะตกค้าง	- ทางโครงการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันตนเองและ พฤติกรรมป้องกันโรคแก่ผู้พักอาศัยและ พนักงานในโครงการ - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและ ตรวจสอบความเรียบร้อยของระบบ สาธารณูปโภคต่าง ๆ ให้เป็นไปตามหลัก สุขาภิบาล - ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงระยะดำเนิน โครงการ จึงไม่มีบ้านพักคนงานแล้ว อย่างไร ก็ตาม ทางโครงการได้มีการฉีดพ่นสารเคมี กำจัดแมลงและสัตว์นำโรคเป็นประจำทุกปี	- - -	รูปที่ 3-33 รูปที่ 3-34 รูปที่ 3-35 รูปที่ 3-5 รูปที่ 3-19 รูปที่ 3-36 รูปที่ 3-36

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		4. ถ้ามีผู้ป่วยต้องมีการจัดการที่ถูกต้อง เช่น การแยกผู้ป่วย การส่งพบแพทย์เพื่อรักษา แจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขในพื้นที่ทราบ	- กรณีที่มีผู้ป่วยในโครงการ ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขในพื้นที่ให้รับทราบและส่งพบแพทย์เพื่อรักษาต่อไป	-	-
		5. ควรทานอาหารที่ปรุงสุกแล้ว งดกินอาหารดิบและเนื้อสัตว์ป่า	- ทางโครงการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันตนเองและพฤติกรรมกรรมการป้องกันโรคแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	-	รูปที่ 3-33 รูปที่ 3-34 รูปที่ 3-35
	2. โรคโควิด-19 - โรคโควิด-19 หรือโรคติดต่อเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 เป็นโรคติดต่ออันตรายที่กำลังแพร่ระบาดไปอย่างรวดเร็วทั่วโลกและมีผู้เสียชีวิตจำนวนมาก อีกทั้งยังไม่มียาปฏิชีวนะตัวไหนสามารถรักษาให้หายได้โดยตรง และหากมีอาการรุนแรงมากอาจทำให้อวัยวะภายในล้มเหลว เชื้อไวรัสนี้แพร่กระจายผ่านทางละอองของเหลว (droplet) จากปากและจมูก โดยติดต่อทางระบบทางเดินหายใจ และการสัมผัสพื้นผิวที่มีเชื้อโรคเกาะอยู่ แล้วเอามือมาสัมผัสหน้า ทำให้เชื้อเข้าตา หรือทางเดินหายใจ ในปัจจุบัน (เดือนกุมภาพันธ์) มีวัคซีนป้องกันโรค ต้องฉีดอย่างน้อย 2 เข็ม ผู้ที่ได้รับผลกระทบ ได้แก่ ผู้พักอาศัยในโครงการ	1. ให้ความรู้ความเข้าใจเชื้อโรค COVID-19 แก่พนักงานและคนงาน 2. ทานอาหารจานเดียวหรือสำหรับอาหารคนเดียวแทนการนั่งกินรวมกันเป็นกลุ่ม 3. ต้องใช้ช้อนกลางส่วนตัว เมื่อทานอาหารร่วมกับผู้อื่น 4. หมั่นล้างมืออย่างสม่ำเสมอด้วยสบู่และน้ำอย่างน้อย 20 วินาทีหรือแอลกอฮอล์เจลที่มีความเข้มข้นของแอลกอฮอล์ไม่ต่ำกว่า 70% 5. จัดให้มีหน้ากากอนามัย สบู่และเจลล้างมือชนิดแอลกอฮอล์ให้ เพียงพอสำหรับพนักงานและคนงาน 6. การยืน นั่ง ห่างกันอย่างน้อย 1.5-2 เมตร 7. สวมใส่หน้ากากอนามัยทุกครั้งเมื่ออยู่ในพื้นที่สาธารณะหลีกเลี่ยงการอยู่ในสถานที่แออัด	- ทางโครงการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับมาตรการป้องกันเกี่ยวกับโรค COVID-19 รวมทั้งได้จัดเตรียมสบู่ และเจลล้างมือชนิดแอลกอฮอล์ไว้สำหรับพนักงานในโครงการ	-	รูปที่ 3-33 รูปที่ 3-37

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		8. ระมัดระวังการสัมผัสพื้นผิวที่ไม่สะอาดและอาจมีเชื้อโรค เกาะอยู่รวมถึงสิ่งที่มีคนจับบ่อย เช่น กลอนประตู ก๊อกน้ำ ราวบันได ลูกบิดประตูที่เปิด-ปิด ประตูรถ ฯลฯ เมื่อจับแล้ว อย่าเอามือสัมผัสหน้าและข้าวของเครื่องใช้ส่วนตัว			
		9. จัดให้มีคนเช็ดทำความสะอาดจุดสัมผัสต่างๆให้บ่อย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ			
		10. งัดจิบตา จมูก ปาก ขณะยังไม่ได้ล้างมือ			
		11. หลีกเลี่ยงการใกล้ชิดกับผู้ป่วย			
		12. ไม่อนุญาตให้ผู้ที่มีอุณหภูมิสูงกว่า 37.59 °C 13. ถ้ามี ผู้มีอาการ มีไข้ เจ็บคอ ไอแห้งๆ น้ำมูกไหล และหายใจ เหนื่อยหอบ ให้แยกผู้มีอาการและนำไปพบแพทย์ เพื่อทำ การตรวจอย่างละเอียด และเมื่อแพทย์ซักถามให้ตอบความ จริงไม่ปิดบัง ไม่บิดเบือนข้อมูลใดๆ เพื่อประโยชน์ต่อการ วินิจฉัยโรค			
		14. กรณีคนงานมาจากพื้นที่เสี่ยงหรือควบคุมสูงสุดตาม ประกาศรัฐบาล ควรกักตัวอย่างน้อย 14 วัน ไม่มีอาการ จึงมาทำงานได้			

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	3. โรคไข้เลือดออก - โรคไข้เลือดออก เป็นโรคติดต่อที่เกิดจากเชื้อไวรัส เดงกี (dengue) ที่แพร่เชื้อโรคเข้าสู่ร่างกายคนจาก การกัดของยุงลาย โรคนี้พบประปรายตลอดปี โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงฤดูฝน (พ.ค.-ก.ย) ที่มีฝน ตกชุก และมีแอ่งน้ำท่วมขังรวมทั้งน้ำนิ่งที่มีน้ำขัง อยู่ในภาชนะเก็บน้ำต่าง ๆ เช่น โอ่ง กระจับปี่ ยาง รถยนต์ หรือกระถาง เป็นต้น ซึ่งเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ ยุงลาย โดยใช้สถิติผู้ป่วยด้วยโรคติดต่อที่สำคัญใน เขตพื้นที่อำเภอบางละมุง โดยในเขตรับผิดชอบ เทศบาลเมืองหนองปรือ พบว่าในปี พ.ศ.2559-2562 มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นจำนวน 2 ราย เป็น 39 ราย โดยมี อัตราป่วยต่อแสนประชากรอยู่ระหว่าง 2.71-49.21 โดยอัตราป่วยสูงสุดในปี พ.ศ.2561 แต่อย่างไรก็ ตาม อาการของโรคไข้เลือดออกมีอาการตั้งแต่ไม่ รุนแรงมากจนถึงเสียชีวิตหากไม่ได้รับการรักษา อย่างทันที	1. จัดทำป้ายให้ความรู้เกี่ยวกับวงจรชีวิตยุง การแพร่เชื้อ และวิธีป้องกันโรคไข้เลือดออก 2. มีกระบวนการให้ความรู้และพฤติกรรมกร ป้องกันโรคแก่คนงานอย่างไร (มีชี้ให้ไปพบ แพทย์) 3. การจัดการแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย (ทำลาย หรือ ใส่การป้องกันการเกิดลูกน้ำ) โดยการใส่ ทรายอะเบทในแจกันน้ำ อ่างเลี้ยงปลาหรือขำตุ กับข้าว 4. ถ้ามีผู้ป่วยมีไข้ ต้องมีการจัดการที่ถูกต้อง เช่น การแยกผู้ป่วยการส่งพบแพทย์เพื่อรักษา แจ้งเจ้าหน้าที่ที่สาธารณสุขในพื้นที่ทราบ	- ทางโครงการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ความรู้เกี่ยวกับมาตรการป้องกันโรค ไข้เลือดออก และมีการฉีดพ่นยากำจัด แมลงและสัตว์นำโรคเป็นประจำทุกปี	-	รูปที่ 3-35 รูปที่ 3-36

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ความปลอดภัยสาธารณะ	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง คอยอำนวยความสะดวกในด้านการเข้าออกโครงการ และความปลอดภัยจากเจ้าหน้าที่ตำรวจ จากสถานีตำรวจภูธรเทศบาลเมืองหนองปรือ ซึ่งอยู่ห่างจาก พื้นที่โครงการทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 1.86 กิโลเมตร ซึ่งใช้ระยะเวลาในการเดินทางไม่เกิน 7.0 นาที ดังนั้น ในภาพรวมความปลอดภัยสาธารณะอยู่ในระดับต่ำ นอกจากนี้ ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 4 แห่ง คือ 1) จุด 1 ด้านหน้าโครงการ ทางออกสู่ถนนซอยพาราม จระเข้ ซอย 6 ออกสู่ถนนชัยพฤกษ์ 21 เป็นพื้นที่ สวนสาธารณะ 1.116.80 ตารางเมตร (ส่วนหลักพื้นที่ปลูกต้นไม้ ยืนยั่น คงเหลือ ประมาณ 498.74 ตารางเมตรรองรับ 510 คน สัดส่วน 0.98 ตารางเมตร 2) จุด 2 พื้นที่อพยพรองรับบ้านจำนวน 17 แปลง (จำนวน คน 85 คน) 3) จุดที่ 3 พื้นที่อพยพรองรับบ้านจำนวน 19 แปลง (จำนวนคน 95 คน) พื้นที่ 30.0 ตร.ม.สัดส่วน 0.32 ตร.ม.ต่อคน 4) จุดที่ 4 พื้นที่อพยพรองรับบ้านจำนวน 13 แปลง (จำนวนคน 65 คน) ดังนั้น รวมพื้นที่อพยพเท่ากับ 596.74 ตารางเมตร จาก จำนวนประชากรโครงการ 2,386.96 คน ดังนั้น สัดส่วน เท่ากับ 0.81 ตารางเมตรต่อคน ((เกณฑ์สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 0.25 ตาราง เมตรต่อคน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์)	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ 2. จัดให้มีพื้นที่จุดอพยพคน ขณะเกิดเพลิงไหม้หรือเหตุอื่น ในสัดส่วน 0.25 ตารางเมตรต่อคน	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลการจราจร และตรวจตรารถที่เข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง - ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับอพยพคนจุดรวมพล ขณะเกิดเพลิงไหม้หรือเหตุอื่น บริเวณสวนสาธารณะของโครงการ สามารถรองรับจำนวนลูกบ้าน และพนักงานของโครงการอย่างเพียงพอ	-	รูปที่ 3-27
				-	รูปที่ 3-38

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	ทางโครงการฯ ได้ออกแบบระบบประปา และหัวรับน้ำดับเพลิง กระจายอยู่ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 4 จุด ระยะทางของแต่ละหัวรับน้ำดับเพลิงจะห่างกันไม่เกิน 150 เมตร ตามแผนผังโครงการ และรถดับเพลิง เทศบาลเมืองหนองปรือ โดยอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 3.0 กิโลเมตร ซึ่งใช้ระยะเวลาในการเดินทางไม่เกิน 10 นาที เมื่อประเมินโอกาสที่จะเกิดอัคคีภัยในระยะดำเนินการของโครงการ พบว่า แหล่งดำเนินอัคคีภัยคือ ไฟฟ้าลัดวงจร (อุปกรณ์ไฟฟ้าชำรุด) หรือไม่ได้มาตรฐาน เต้าแก๊สหุงต้มในครัวเรือน ขณะที่โอกาสที่จะเกิดอัคคีภัย คือ ไฟฟ้าลัดวงจรเกิดไฟไหม้ เต้าแก๊สหุงต้มในครัวเรือนลืมนิปิดให้สนิท มีประกายไฟในบ้าน ก่อให้ไฟไหม้ และผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียง คือ มีโอกาสที่จะเกิดผลกระทบบริเวณทิศเหนือเป็นพื้นที่ที่มีความสำคัญมากที่สุด อย่างไรก็ตามทางโครงการได้เสนอ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้แล้ว ดังนั้น การป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยครอบคลุมทุกพื้นที่ และครบถ้วนตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้องคือ กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตาม พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ครบถ้วนทุกประการ ตามที่ออกแบบไว้ในรายละเอียดโครงการ ระบบผจญเพลิง ประกอบด้วย - หัวรับน้ำดับเพลิง ติดตั้งไว้ 4 หัวบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ตามมาตรฐานการประปาฯ - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นชนิดบรรจุผงเคมีแห้ง ขนาด 15 ปอนด์	- ทางโครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยครอบคลุมทุกพื้นที่ และครบถ้วนตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยมีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง และติดตั้งถังดับเพลิงที่พร้อมใช้งานไว้ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการตรวจเช็คสภาพของถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-39 ถึง รูปที่ 3-42
		2. มาตรการรองรับกรณีรถดับเพลิงเข้าไม่ถึงตัวอาคาร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยอำนวยความสะดวก และประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง ในการลากสายฉีดน้ำดับเพลิงมาดับเพลิง จากหัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งใกล้ตัวอาคารที่เกิดเหตุเพลิงไหม้มากที่สุด เพื่อความสะดวกในการให้บริการดับเพลิง	- หากเกิดกรณีฉุกเฉินทางโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เพื่อความสะดวกในการให้บริการดับเพลิง	-	-
		3. ตรวจสอบซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า ถ้าชำรุดให้ซ่อมแซมทันที	- ทางโครงการได้มีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าเป็นประจำ หากชำรุดหรือเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	รูปที่ 3-5
		4. ใช้เตาแก๊สที่มีระบบป้องกันแก๊สรั่ว	- ทางโครงการได้ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยใช้เตาแก๊สที่ได้มาตรฐาน และมีระบบป้องกันแก๊สรั่ว	-	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		5. เบอร์โทติดต่อนหน่วยดับเพลิงใกล้เคียงบ้าน เพื่อป้องกันเหตุนอกเหนือจากการฝึกใช้อุปกรณ์และตรวจสอบการใช้เครื่องดับเพลิงมือถือตามบ้าน	- ทางโครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์แจ้งเบอร์โทติดต่อนหน่วยงานต่าง ๆ สำหรับติดต่อในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไว้บริเวณจุดประชาสัมพันธ์	-	รูปที่ 3-41
		6. ห้ามจอดรถในบริเวณจุดหัวรับน้ำดับเพลิง	- ทางโครงการจัดมีป้าย “ห้ามจอดรถในบริเวณจุดหัวรับน้ำดับเพลิง” ไว้บริเวณที่ติดตั้งจุดหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการ	-	รูปที่ 3-42
4.5 สุขทรียภาพ	1. บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมีประมาณ 1 กิโลเมตร ส่วนใหญ่พื้นที่โดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตรเป็นที่รกร้างว่างเปล่าส่วนใหญ่ รองลงเป็นพื้นที่อยู่อาศัย (บ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น อาคารอยู่อาศัยรวม โรงแรม พื้นที่อยู่อาศัย 644,554 ตารางเมตร (ร้อยละ 20.52) ส่วนพื้นที่โครงการ 33,948 ตารางเมตร (ร้อยละ 1.08) ดังนั้น ในภาพรวมพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร จะเป็นอาคารพักอาศัย บ้านพักตากอากาศ บ้านเรือนราษฎรเป็นส่วนน้อย ด้วยเหตุนี้กิจกรรมของโครงการจึงไม่ขัดแย้งในภาพรวมเชิงพื้นที่แต่อย่างใด นอกจากนี้ ยังไม่พบแหล่งโบราณสถานหรือแหล่งอันควรรักษา อนุรักษ์ ตามประกาศของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2531 และโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกองโบราณคดี กรมศิลปากร แต่อย่างไรก็ตาม ตำแหน่งวัดที่มีความสำคัญในพื้นที่ศึกษาของโครงการคือ วัดสว่างฟ้าพุทธารามตั้งอยู่ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ห่างจากโครงการ 4.20 กิโลเมตร ทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ดังนั้น จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณค่าทางประวัติศาสตร์และโบราณคดี แต่อย่างใด แต่อย่างไรก็ตาม ตำแหน่งวัดที่มี	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดไม่น้อยกว่า 1,257.20 ตร.ม. โดยจัดไว้ภายในพื้นที่ สวนสาธารณะและสวนหย่อม แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 550.39 ตร.ม (ร้อยละ 50 ของพื้นที่สวนสาธารณะ ตามข้อกำหนดจัดสรร) ทั้งนี้ เพื่อให้พื้นที่โครงการมีความสวยงามและร่มรื่นและเพื่อให้มีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย ไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม./คน	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ ภายในพื้นที่สวนสาธารณะและสวนหย่อมของโครงการ	-	รูปที่ 3-2 รูปที่ 3-4
		2. ควบคุมดูแลการก่อสร้างบ้านและบริเวณต่างๆ ภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ ตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคพื้นที่ส่วนกลางสวนสาธารณะ พื้นที่สีเขียว และแนวรั้วโดยรอบโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-1 ถึง รูปที่ 3-5 ภาคผนวกที่ 6.1
		3. ให้ใช้วัสดุและโทนสีธรรมชาติ ในการตกแต่งและทาสีภายนอกตัวบ้าน	- ทางโครงการใช้วัสดุและโทนสีธรรมชาติ ในการตกแต่งและทาสีภายนอกตัวบ้าน	-	รูปที่ 3-1

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 สุนทรียภาพ (ต่อ)	ใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ วัดหนองปรือ ตั้งอยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ห่างจากโครงการ 1.40 กิโลเมตร ตามลำดับ ดังนั้น จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณค่าทางประวัติและโบราณคดีแต่อย่างใด 2.โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สวนหรือพื้นที่สีเขียวของโครงการเพื่อให้เกิดความสวยงามร่มรื่น และเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจของประชาชนผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยได้จัดแบ่งพื้นที่เพื่อเป็นพื้นที่สวนสาธารณะและสวนหย่อมประมาณ 1,257.20 ตารางเมตร หรือ 313.20 ตารางเมตร หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 5.12 ของพื้นที่จัดจำหน่ายของโครงการ หรือคิดเป็นสัดส่วนต่อคนเท่ากับ 1.67 ตารางเมตร ต่อคน โครงการจัดให้มีไม้ยืนต้น 52 ต้น พื้นที่รวม 658.34 ตารางเมตร (ร้อยละ 52.37 ของพื้นที่สีเขียวรวม) เมื่อรวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ จะเท่ากับร้อยละ 3.32 ของพื้นที่โครงการ ซึ่งจะเห็นได้ว่า โครงการ ศูนย์วิจัย วิจัย พัฒนา-มอเตอร์เวย์ ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวสอดคล้องกับเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวในสัดส่วน 1 คนต่อพื้นที่สีเขียว 1 ตารางเมตร โดยภาพรวมผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ เกิดขึ้นอยู่ในระดับปานกลาง เนื่องจากสภาพเดิมเป็นที่รกร้างว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์				

ตารางที่ 3.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ							หมายเหตุ
	จำนวน มาตรการ	ปฏิบัติ ครบถ้วน	ปฏิบัติไม่ ครบถ้วน	มาตรการที่ ไม่ได้ปฏิบัติ	มาตรการที่ ปฏิบัติไม่ได้	มาตรการที่ ปฏิบัติได้ แต่ไม่มี ประสิทธิภาพ	มาตรการที่ ยังไม่ถึงเวลา ปฏิบัติ	
มาตรการทั่วไป	5	5	-	-	-	-	-	-
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ								
1.1 สภาพภูมิประเทศ	3	3	-	-	-	-	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ	5	4	-	-	-	1	-	- ทางโครงการได้ตัดป้ายให้ชะลอความเร็ว ของยานพาหนะที่สัญจรไป-มาภายในพื้นที่ โครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจจะ เกิดขึ้นภายในโครงการ รวมถึงเป็นการ ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณ ผิวถนน
1.3 เสียงและแรงสั่นสะเทือน	3	3	-	-	-	-	-	-
1.4 แผ่นดินไหว	3	-	-	3	-	-	-	- ทางโครงการยังไม่ได้จัดให้มีแผนการซ่อม หนักรถที่เกิดแผ่นดินไหว แต่ได้จัดให้มี ป้ายประชาสัมพันธ์ขั้นตอนการปฏิบัติกรณี เกิดแผ่นดินไหวติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ ของโครงการ
1.5 ทรัพยากรน้ำ	2	1	-	1	-	-	-	- ทางโครงการไม่มีการนำน้ำที่ผ่านการบำบัด แล้วกลับมารดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ ทางโครงการเลือกใช้น้ำประปาในการ รดน้ำต้นไม้แทน เพื่อป้องกันข้อห่วงกังวล ของผู้พักอาศัยในโครงการ
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-	-	-	-	-	-	-
1.7 ทรัพยากรดิน และการชะล้างพังทลายของดิน	1	1	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 3.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ							หมายเหตุ
	จำนวนมาตรการ	ปฏิบัติตามครบถ้วน	ปฏิบัติตามไม่ครบถ้วน	มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ	มาตรการที่ไม่ปฏิบัติตามได้	มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ								
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	1	1	-	-	-	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	-	-	-	-	-	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์								
3.1 การใช้น้ำ	3	3	-	-	-	-	-	-
3.2 การจัดการน้ำเสีย	5	4	-	-	-	-	1	- ปัจจุบันปริมาณกากไขมันภายในโครงการยังมีปริมาณน้อย หากมีปริมาณมากขึ้นทางโครงการจะดำเนินการรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นสนิทก่อนนำไปทิ้งร่วมกับขยะเปียกในที่พักขยะรวมของโครงการ
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	3	3	-	-	-	-	-	-
3.4 การจัดการมูลฝอย	5	4	-	-	-	1	-	- ทางโครงการไม่มีถังรองรับขยะ Container ภายในโครงการ โดยขยะมูลฝอยจากบ้านแต่ละหลังจะถูกนำมาทิ้งที่ถังขยะบริเวณหน้าบ้าน ส่วนเศษขยะทั่วไปภายในโครงการจะรวบรวมมาไว้ที่พื้นที่เก็บรวบรวมขยะมูลฝอยของโครงการ เพื่อรอให้บริษัทเอกชนมาเก็บขนไปกำจัด
3.5 การใช้ไฟฟ้า	8	8	-	-	-	-	-	-
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	2	2	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 3.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ							หมายเหตุ
	จำนวนมาตรการ	ปฏิบัติตามครบถ้วน	ปฏิบัติตามไม่ครบถ้วน	มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติตาม	มาตรการที่ปฏิบัติตามไม่ได้	มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)								
3.7 การจราจรและการคมนาคม	5	5	-	-	-	-	-	-
4. ผลกระทบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต								
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	12	12	-	-	-	-	-	-
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	23	23	-	-	-	-	-	-
4.3 ความปลอดภัยสาธารณะ	2	2	-	-	-	-	-	-
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	6	6	-	-	-	-	-	-
4.5 สุขภาพ	3	3	-	-	-	-	-	-



รูปที่ 3-1 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ



รูปที่ 3-2 พื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ



รูปที่ 3-3 รั้วโครงการ/แนวรั้วกำแพงที่อยู่ล้อมรอบโครงการ



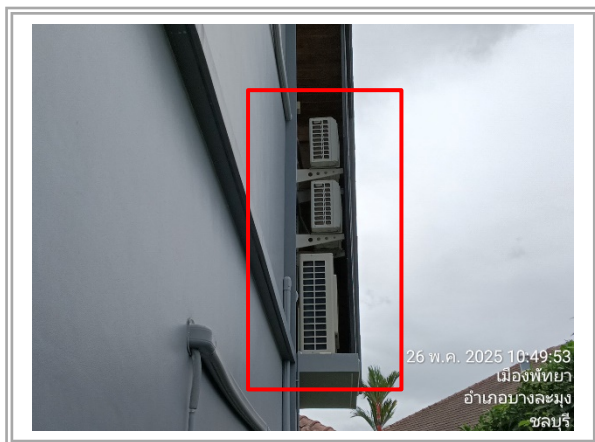
รูปที่ 3-4 พื้นที่สวนสาธารณะและสวนหย่อม



รูปที่ 3-5 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภคของโครงการ



รูปที่ 3-6 ป้ายเตือนให้ชะลอความเร็ว



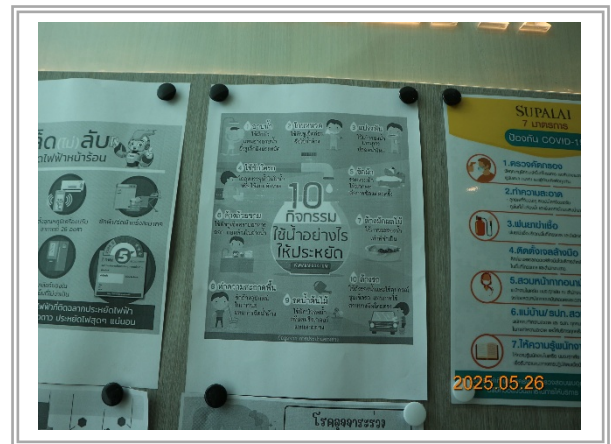
รูปที่ 3-7 การติดตั้งคอมเพรสเซอร์แอร์



รูปที่ 3-8 ป้ายประชาสัมพันธ์ของโครงการ



รูปที่ 3-9 ป้ายประชาสัมพันธ์ขั้นตอนปฏิบัติ
กรณีเกิดแผ่นดินไหว



รูปที่ 3-10 ป้ายรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด



รูปที่ 3-11 แนวรั้วรอบบ่อบาดน้ำเสีย



รูปที่ 3-12 ถังสำรองน้ำใช้ภายในบ้าน ขนาด 1.50 ลบ.ม.



รูปที่ 3-13 ถังดักไขมัน และถังเก็บตะกอนภายในบ้านแต่ละหลัง



รูปที่ 3-14 บ่อหนองน้ำ



รูปที่ 3-15 ป้ายประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอย
แต่ละประเภท



รูปที่ 3-16 ถังรองรับมูลฝอยบริเวณหน้าบ้านแต่ละหลัง



รูปที่ 3-17 ถังด้ามัดปากมิดชิด



รูปที่ 3-18 พื้นที่เก็บรวบรวมมูลฝอยของโครงการ





รูปที่ 3-19 พนักงานทำความสะอาดของโครงการ



รูปที่ 3-20 การติดตั้งระบบไฟฟ้าตามมาตรฐานการไฟฟ้า
(หม้อแปลงไฟฟ้า)



รูปที่ 3-21 ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ



รูปที่ 3-22 ไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณริมถนนสาธารณะประโยชน์เชื่อมต่อถนนชัยพฤกษ์ 21



รูปที่ 3-23 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ ผังสวนสาธารณะ



รูปที่ 3-24 ป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ประหยัดไฟฟ้า



รูปที่ 3-25 สัญลักษณ์แสดงทิศทางการจราจรในโครงการ



รูปที่ 3-26 สันนุนชะลอความเร็ว
บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 3-27 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 3-28 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



รูปที่ 3-29 ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน



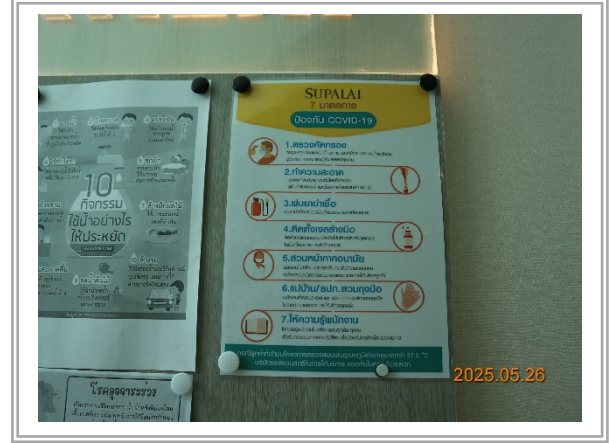
รูปที่ 3-30 ท่อระบายน้ำของโครงการ



รูปที่ 3-31 สภาพถนนภายในโครงการ



รูปที่ 3-32 การฉีดพรมน้ำถนน
เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองจากถนน



รูปที่ 3-33 มาตรการป้องกันเกี่ยวกับโรค Covid-19



รูปที่ 3-34 ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการ
ป้องกันโรคแก่ผู้อาศัยและพนักงานในโครงการ



รูปที่ 3-35 ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับ
มาตรการป้องกันโรคไข้เลือดออก



รูปที่ 3-36 มาตรการควบคุมสัตว์นำโรค
(แมลงวัน แมลงสาบ ยุง)



รูปที่ 3-37 สบู่และเจลล้างมือชนิดแอลกอฮอล์สำหรับ
พนักงาน และคนงานในโครงการ



รูปที่ 3-38 จุบรวมพลของโครงการ



รูปที่ 3-39 ถังดับเพลิงแบบมือถือ



รูปที่ 3-40 ขั้นตอนการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย



รูปที่ 3-41 การตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย



รูปที่ 3-42 หัวรับน้ำดับเพลิง





รูปที่ 3-43 เบอร์โทรติดต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน



รูปที่ 3-44 ป้ายห้ามจอดรถบริเวณจุดรับน้ำ

บทที่ 4

การปฏิบัติตามมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศูนย์วิจัย วิจัย พัฒนา-มอเตอร์เวย์ (ระยะดำเนินการ) ซึ่งระบุให้โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยกำหนดให้ติดตามตรวจวัดตลอดระยะการดำเนินการโครงการ ดังนั้นทางโครงการจึงได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด โดยในช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 ได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการแล้ว สรุปรายละเอียดการปฏิบัติได้ดังตารางที่ 4.1-1 และมีรายละเอียดการดำเนินงานดังต่อไปนี้

ตารางที่ 4.1-1
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ วิลล์ พัทยา-มอเตอร์เวย์ (ระยะดำเนินการ)
(ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพอากาศ	- สวนสาธารณะ	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของต้นไม้และสวนสาธารณะ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-2 ภาคผนวกที่ 6.1
2. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือ แตกของท่อจ่ายน้ำประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้ขอความร่วมมือจากเจ้าหน้าที่การประปาส่วนภูมิภาคเข้ามาตรวจสอบการรั่วซึมและการชำรุดของเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบว่ามี การชำรุดเสียหายจะรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที	-	ภาคผนวกที่ 6.3
	- ถังสำรองน้ำใช้	- ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถัง	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ภายในบ้านแต่ละแปลง ขนาด 1.50 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง เมื่อทางโครงการมอบบ้านให้กับนิติบุคคลแล้ว จะให้ลูกบ้านแต่ละหลังเป็นผู้รับผิดชอบ และล้างถังสำรองน้ำใช้ในบ้านของตนเอง	-	รูปที่ 3-12
3. การใช้ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-5 รูปที่ 3-20
4. การจัดการน้ำเสีย	1.ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 2. หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 3.ป่อตรวจสภาพน้ำจำนวน 1 จุด ก่อนออกนอกโครงการ บริเวณต่อเชื่อมถนนสาธารณะประโยชน์	- ค่าความเป็นกรดและด่าง (PH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ทีเคเอ็น (TKN) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ทางโครงการมีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งในระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 พบว่า ทุกดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด		ภาคผนวกที่ 3

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-1)
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ วิลล์ พัทยา-มอเตอร์เวย์ (ระยะดำเนินการ)
(ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	- บ่อดักไขมัน	- ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมันถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก ตากแห้งและประสานงานให้เทศบาลเมืองหนองปรือ มาเก็บขนต่อไป	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- เนื่องจากปริมาณกากไขมันภายในโครงการยังมีปริมาณน้อย หากมีปริมาณมากขึ้นทางโครงการจะดำเนินการตักออกและรวบรวมนำไปทิ้งร่วมกับขยะเปียกในที่พักขยะรวม และประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มาเก็บขนต่อไป	-	รูปที่ 3-13
	- ถังเก็บตะกอน	- ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถังตะกอนใกล้เคียงต้องรีบสูบลอก	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	- เนื่องจากปริมาณกากตะกอนยังมีปริมาณน้อย หากมีปริมาณมากขึ้นทางโครงการจะดำเนินการตักออกและรวบรวมนำไปทิ้งร่วมกับขยะเปียกในที่พักขยะรวม และประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มาเก็บขนต่อไป	-	รูปที่ 3-13
5. ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ระบบท่อระบายน้ำและบ่อดักน้ำ	- การอุดตันหรือตันขึ้น	- ขุดลอกท่อทุกๆ 6 เดือน ช่วงก่อนและหลังฤดูฝน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ และมีการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอตามความเหมาะสมหรือเมื่อมีการอุดตันตันขึ้น	-	รูปที่ 3-30 ภาคผนวกที่ 6.6
		- รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบรอยรั่วและรอยแตกหักของท่อระบายน้ำเป็นประจำ	-	รูปที่ 3-5
6. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- จุดวางถังมูลฝอย	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอย - สภาพทั่วไปของมูลฝอยและจุดวางถังมูลฝอย	- เดือนละครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีจุดพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ และติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอย เพื่อให้ผู้พักอาศัยช่วยกันคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนนำมาทิ้ง และจัดให้มีถังขยะประจำหมู่บ้านทุกหลังบ้านละ 1 ถัง	-	รูปที่ 3-15 รูปที่ 3-16 รูปที่ 3-17 รูปที่ 3-18

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-2)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ วิลล์ พัทยา-มอเตอร์เวย์ (ระยะดำเนินการ)
(ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. การจราจร	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของป้ายสัญญาณจราจร และอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีความสมบูรณ์ ไม่ชำรุด หักทิ่ม	- เดือนละครั้ง	- ทางโครงการมีการดูแลตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจร, เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง รวมถึงสภาพถนนภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-6 รูปที่ 3-25 รูปที่ 3-26 รูปที่ 3-31
8. เศรษฐกิจ-สังคม	- ทุกช่องทางการร้องเรียน	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน	- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 วัน	- ทางโครงการจัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ส่วนกลาง (เบอร์โทร 1720) หรือสามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ที่สำนักงานหรือป้อมยามด้านหน้าของโครงการโดยตรง	-	รูปที่ 3-29
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/ การป้องกัน อัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งาน อยู่เสมอ	- ปีละ 2 ครั้ง	- ทางโครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-41
		- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	- ปีละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ขั้นตอนวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินติดไว้ที่ตัวอุปกรณ์	-	รูปที่ 3-39 รูปที่ 3-40
10. สุขทรียภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ตรวจสอบพืชพันธุ์ไม้ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามีตายจะดำเนินการซ่อมแซมทดแทนเดิม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบสาธารณสุขโรค พื้นที่ส่วนกลาง สวนสาธารณะ และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการอยู่เป็นประจำ	-	รูปที่ 3-1 ถึง รูปที่ 3-5 ภาคผนวกที่ 6.1

4.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดำเนินการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ มีขอบเขตการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 4.1-2 และรูปตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างแสดงดังรูปที่ 4.1-1 มีรายละเอียดดังนี้

คุณภาพน้ำ ทั้ง จำนวน 3 บริเวณ ประกอบด้วย

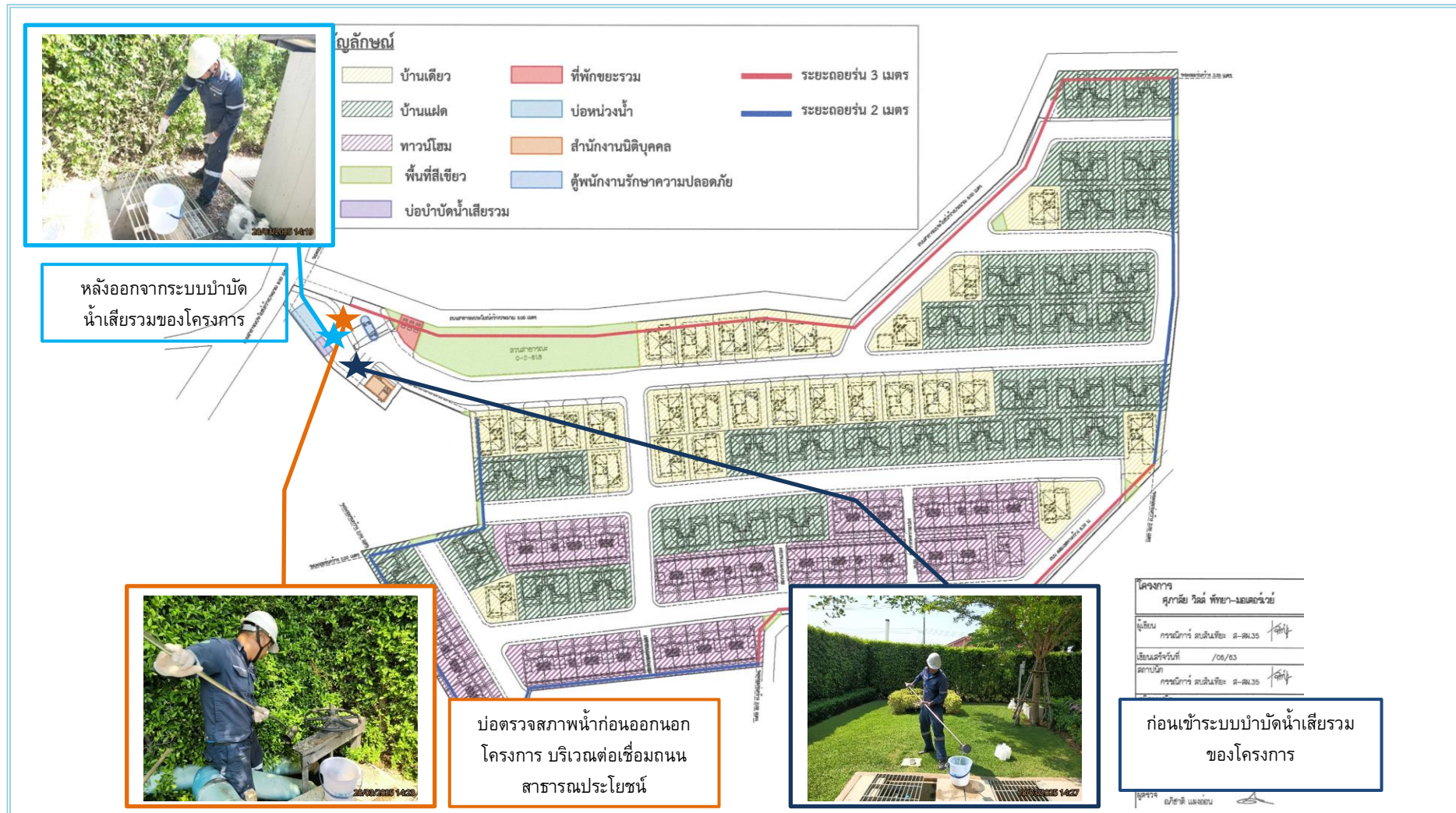
1. บริเวณก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ
2. บริเวณหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ
3. บริเวณป่อตรวจสภาพน้ำก่อนออกนอกโครงการ บริเวณต่อเชื่อมถนนสาธารณะประโยชน์

- ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)
- บีโอดี (BOD)
- สารแขวนลอย (TSS)
- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)
- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)
- ซัลไฟด์ (Sulfide)
- ทีเคเอ็น (TKN)
- น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)
- ฟิคัลโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)

ตรวจวัดตลอดช่วงดำเนินโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง

ตารางที่ 4.1-2
ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด/จุดตรวจวัด	ดัชนีที่วิเคราะห์	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด
คุณภาพน้ำทิ้ง			
1. บริเวณก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- pH	- Electrometric Method	9 ม.ค. 68
2. บริเวณหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- Biochemical Oxygen Demand	- 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method	18 ก.พ. 68
3. บริเวณบ่อตรวจสอบสภาพน้ำก่อนออกนอกโครงการ บริเวณต่อเชื่อมถนนสาธารณะประโยชน์	- Total Suspended Solids	- Dried at 103-105°C	28 มี.ค. 68
	- Total Dissolved Solids	- Dried at 180°C	27 เม.ย. 68
	- Sulfide	- Zns Precipitation Iodometric Method	15 พ.ค. 68
	- Total Kjeldahl Nitrogen	- Macro Kjeldahl, Titrimetric Method	14 มิ.ย. 68
	- Fat Oil and Grease	- Liquid-Liquid Partition, Gravimetric Method	
	- Fecal Coliform Bacteria	- Most Probable Number	
	- Settleable Solids	- Volumetric Method	



รูปที่ 4.1-1 ตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้ง โครงการ ศุภาลัย วิลลส์ พัทยา-มอเตอรืเวย์ (ระยะดำเนินการ)

4.2 วิธีการเก็บตัวอย่าง การรักษาสภาพตัวอย่าง และการตรวจวิเคราะห์ตัวอย่าง

เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดพลาสติก ขนาด 1,000 มิลลิลิตร ชนิด Polyethylene ตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็ง เพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง สำหรับบางดัชนีจะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ได้แก่ pH ตัวอย่างที่นำกลับไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง (Chain of Custody) ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ (External Quality Control) และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินการตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป

4.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.3.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 จำนวน 3 บริเวณ โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), ปริมาณสารแขวนลอย (Total Suspended Solids), ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide), ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen), ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease), ฟีคัลโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) และปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) แสดงดังตารางที่ 4.3-1 ถึงตารางที่ 4.3-3 และรูปที่ 4.3-1 ถึงรูปที่ 4.3-3 เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2564) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร (ประเภท ข.) พบว่า ทุกดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ส่วนบริเวณก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เป็นน้ำเสียก่อนเข้าระบบในประเทศไทยยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้

ตารางที่ 4.3-1
ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ
UTM (WGS84) 47P 0710538 E, 1432314 N
โครงการ สุภาลัย วิลล์ พัทยา-มอเตอร์เวย์ (ระยะดำเนินการ)
(เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568)

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	หน่วย	วันที่เก็บตัวอย่าง / ผลการตรวจวิเคราะห์					
		9 ม.ค. 68	18 ก.พ. 68	28 มี.ค. 68	27 เม.ย. 68	15 พ.ค. 68	14 มิ.ย. 68
ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.7	7.6	8.2	6.7	7.3	7.6
บีโอดี (BOD)	mg/L	11	8.2	4.8	2.7	2.2	2.8
สารแขวนลอย (TSS)	mg/L	9.8	11	8.2	<5.0	<5.0	187
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	mg/L	196	262	282	152	176	136
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	<0.4	<0.4	<0.4	<0.4	0.5	0.5
ทีเคเอ็น (TKN)	mg/L	21	37	20	16	11	6.8
น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	mg/L	<1.0	3.6	<1.0	<1.0	1.2	<1.0
ฟีคัลโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	>1,600,000	21,000	920,000	13,000	1,600,000	54,000
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	mL/L	0.1	0.2	<0.1	0.1	<0.1	22

หมายเหตุ : ^{1/} น้ำเสียก่อนเข้าระบบ ประเทศไทยยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายสมประสงค์ เทศกุล
 ชื่อผู้บันทึก : นายอัครวัฒน์ คชบก, นายอานนท์ กวนฮางฮอง
 ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นายวิรัช เหมวรรณานกุล
 ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เลขทะเบียน ว-099
 เบอร์โทรศัพท์ : 0-2954-7745-6

ตารางที่ 4.3-2

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

UTM (WGS84) 47P 0710534 E, 1432322 N

โครงการ สุภาลย์ วิลล์ พัทยา-มอเตอร์เวย์ (ระยะดำเนินการ)

(เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568)

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	หน่วย	วันที่เก็บตัวอย่าง / ผลการตรวจวิเคราะห์						มาตรฐาน ^{1/}
		9 ม.ค. 68	18 ก.พ. 68	28 มี.ค. 68	27 เม.ย. 68	15 พ.ค. 68	14 มิ.ย. 68	
ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.6	7.8	8.4	6.8	7.3	7.9	5.5-9.0
บีโอดี (BOD)	mg/L	7.8	23	6.4	3.2	<2.0	2.6	30
สารแขวนลอย (TSS)	mg/L	18	10	8.4	7.7	<5.0	5.4	40
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	mg/L	142	271	278	176	144	190	1,000
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	<0.4	<0.4	<0.4	<0.4	<0.4	0.5	1.0
ทีเคเอ็น (TKN)	mg/L	15	30	12	20	6.5	11	35
น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	2.0	<1.0	20
ฟีคัลโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	>1,600,000	3,900	13,000	24,000	2,200	24,000	-
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	mL/L	0.4	0.1	<0.1	0.1	<0.1	0.1	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2564 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร (ประเภท ข.)

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายสมประสงค์ เทศกุล
 ชื่อผู้บันทึก : นายอัศวิน คชบก, นายอานนท์ กวนฮางฮอง
 ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นายวิรัฐ เหมวรรณานุกุล
 ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เลขทะเบียน ว-099
 เบอร์โทรศัพท์ : 0-2954-7745-6

ตารางที่ 4.3-3

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อดักสภาพน้ำก่อนออกนอกโครงการ บริเวณต่อเชื่อมถนนสาธารณะประโยชน์

UTM (WGS84) 47P 0710535 E, 1432524 N

โครงการ สุภาลย์ วิลล์ พัทยา-มอเตอร์เวย์ (ระยะดำเนินการ)

(เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568)

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	หน่วย	วันที่เก็บตัวอย่าง / ผลการตรวจวิเคราะห์						มาตรฐาน ^{1/}
		9 ม.ค. 68	18 ก.พ. 68	28 มี.ค. 68	27 เม.ย. 68	15 พ.ค. 68	14 มิ.ย. 68	
ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.7	7.7	8.2	7.3	7.3	7.8	5.5-9.0
บีโอดี (BOD)	mg/L	4.3	7.1	6.6	3.7	<2.0	5.6	30
สารแขวนลอย (TSS)	mg/L	10	10	11	13	7.4	14	40
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	mg/L	65	286	268	190	172	107	1,000
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	<0.4	<0.4	<0.4	<0.4	<0.4	<0.4	1.0
ทีเคเอ็น (TKN)	mg/L	13	29	15	19	7.3	6.1	35
น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	mg/L	1.2	2.0	1.2	1.6	<1.0	1.4	20
ฟีคัลโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	13,000	13,000	7,900	35,000	14,000	35,000	-
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	mL/L	0.1	<0.1	<0.1	0.1	<0.1	0.2	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2564 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร (ประเภท ข.)

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายสมประสงค์ เทศกุล
 ชื่อผู้บันทึก : นายอัครวัฒน์ คชบก, นายอานนท์ กวนฮางฮอง
 ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นายวิรัฐ เหมวรรณานกุล
 ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เลขทะเบียน ว-099
 เบอร์โทรศัพท์ : 0-2954-7745-6



เดือนมกราคม



เดือนกุมภาพันธ์



เดือนมีนาคม



เดือนเมษายน



เดือนพฤษภาคม



เดือนมิถุนายน

รูปที่ 4.3-1 แสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568



เดือนมกราคม



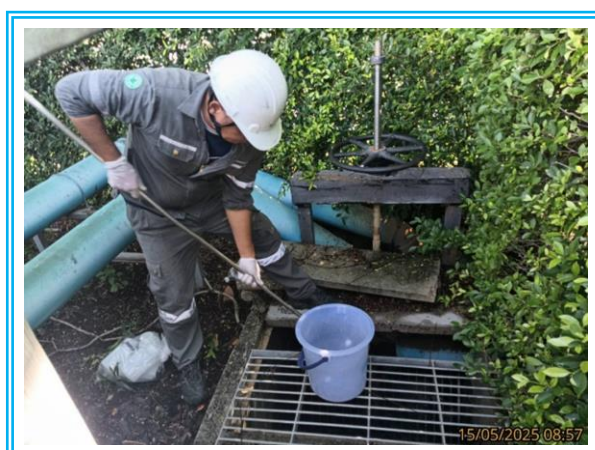
เดือนกุมภาพันธ์



เดือนมีนาคม



เดือนเมษายน



เดือนพฤษภาคม



เดือนมิถุนายน

รูปที่ 4.3-2 แสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
บริเวณหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ
เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568



เดือนมกราคม



เดือนกุมภาพันธ์



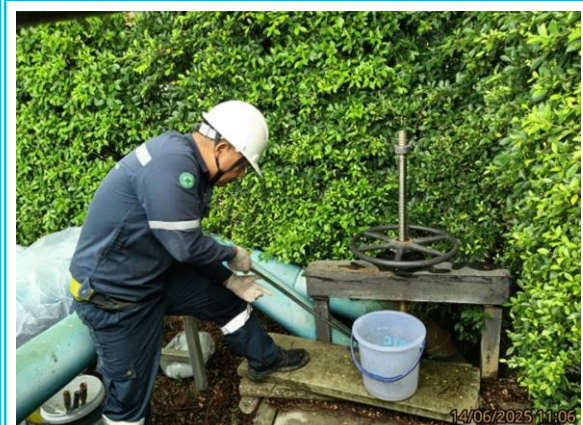
เดือนมีนาคม



เดือนเมษายน



เดือนพฤษภาคม



เดือนมิถุนายน

รูปที่ 4.3-3 แสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง
บริเวณบ่อตรวจสภาพน้ำก่อนออกนอกโครงการ บริเวณต่อเชื่อมถนนสาธารณประโยชน์
เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

4.3.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ตั้งแต่เดือนมกราคม 2566 – ถึงเดือนมิถุนายน 2568 แสดงดังตารางที่ 4.3-4 ถึงตารางที่ 4.3-6 และรูปที่ 4.3-4 ถึงรูปที่ 4.3-12 พบว่า ดัชนีการตรวจวัดน้ำทิ้ง ทั้ง 3 บริเวณมีค่าเปลี่ยนแปลงไม่คงที่ ซึ่งทางโครงการมีการตรวจสอบหาสาเหตุ และปรับปรุงแก้ไขอยู่เสมอเพื่อลดค่าความสกปรกของน้ำทิ้งให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดก่อนปล่อยออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ

ตารางที่ 4.3-4
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ ศูนย์วิจัย วิจัย พัฒนา-มอเตอร์เวย์ (ระยะดำเนินการ)
บริเวณก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ
(เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม 2566 – มิถุนายน 2568)

วัน เดือน ปี	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์/ผลการตรวจวิเคราะห์ ^{1/}								
	ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) (mg/l)	สารแขวนลอย (Total Suspended Solids) (mg/l)	สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid) (mg/l)	ซัลไฟด์ (Sulfide) (mg/l)	ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) (mg/l)	น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) (mg/l)	ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) (MPN/100 ml)	ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (mg/l)
26 ม.ค. 66	8.1	4.5	11	254	<0.4	15	22	4,900	<0.1
24 ก.พ 66	8.0	6.1	13	240	0.4	17	3.0	11,000	0.2
23 มี.ค. 66	8.0	21	16	240	<0.4	21	<1.0	11,000	<0.1
22 เม.ย. 66	8.3	2.3	15	240	<0.4	18	1.2	4,000	0.1
3 พ.ค. 66	8.2	5.4	12	210	<0.4	18	3.4	7,800	<0.1
มี.ย. 66	x	x	x	x	x	x	x	x	x
11 ก.ค. 66 ^{2/}	8.0	5.1	12	274	<0.4	32	<1.0	11,000	0.1
26 ก.ค. 66	8.3	2.7	6.6	216	<0.4	13	1.8	13,000	0.1
10 ส.ค. 66	7.7	3.1	<5.0	192	<0.4	10	<1.0	17,000	0.2
16 ก.ย. 66	8.1	3.0	<5.0	206	<0.4	9.3	2.6	11,000	<0.1
28 ต.ค. 66	8.0	3.0	16	221	<0.4	3.7	1.4	92,000	0.1
15 พ.ย. 66	7.9	2.8	10	176	<0.4	3.1	1.2	35,000	<0.1
16 ธ.ค. 66	7.3	2.3	5.0	373	<0.4	7.1	1.6	160,000	<0.1

หมายเหตุ : x ไม่ได้ทำการตรวจวัดเนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง ซึ่งอยู่ระหว่างการดำเนินการปรับปรุงระบบ

^{1/} น้ำเสียก่อนเข้าระบบ ประเทศไทยยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้

^{2/} ตรวจทดแทนเดือนมิถุนายน 2566

ตารางที่ 4.3-4 (ต่อ-1)
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ ศูนย์วิจัย วิจัย พัฒนา-มอเตอร์เวย์ (ระยะดำเนินการ)
บริเวณก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ
(เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม 2566 – มิถุนายน 2568)

วัน เดือน ปี	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์/ผลการตรวจวิเคราะห์ ^{1/}								
	ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) (mg/l)	สารแขวนลอย (Total Suspended Solids) (mg/l)	สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid) (mg/l)	ซัลไฟด์ (Sulfide) (mg/l)	ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) (mg/l)	น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) (mg/l)	ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) (MPN/100 ml)	ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (mg/l)
16 ม.ค. 67	7.9	2.8	5.6	185	<0.4	13	<1.0	24,000	<0.1
8 ก.พ. 67	8.1	3.3	14	221	<0.4	17	1.0	35,000	0.3
29 มี.ค. 67	8.3	31	8.2	320	1.0	50	3.6	33,000	<0.1
30 เม.ย. 67	8.3	38	21	360	0.8	59	3.1	>1,600,000	0.5
29 พ.ค. 67	7.2	3.8	7.0	233	<0.4	11	2.2	>1,600,000	<0.1
20 มิ.ย. 67	8.3	3.5	16	227	<0.4	15	4.3	49,000	1.0
30 ก.ค. 67	8.2	3.0	5.2	208	<0.4	6.4	4.0	54,000	0.1
10 ส.ค. 67	8.3	26	35	257	<0.4	19	9.8	92,000	0.7
17 ก.ย. 67	7.4	6.4	78	168	<0.4	8.4	2.7	24,000	1.1
31 ต.ค. 67	8.1	5.9	65	178	<0.4	3.8	1.0	13,000	0.7
25 พ.ย. 67	7.3	3.0	24	195	<0.4	4.4	1.8	35,000	0.1
16 ธ.ค. 67	7.1	2.7	7.8	188	<0.4	9.7	2.0	920,000	0.7

หมายเหตุ : ^{1/} น้ำเสียก่อนเข้าระบบ ประเทศไทยยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้

ตารางที่ 4.3-4 (ต่อ-2)
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ สุภลัย วิลล์ พัทยา-มอเตอร์เวย์ (ระยะดำเนินการ)
บริเวณก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ
(เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม 2566 – มิถุนายน 2568)

วัน เดือน ปี	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์/ผลการตรวจวิเคราะห์ ^{1/}								
	ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) (mg/l)	สารแขวนลอย (Total Suspended Solids) (mg/l)	สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid) (mg/l)	ซัลไฟด์ (Sulfide) (mg/l)	ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) (mg/l)	น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) (mg/l)	ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) (MPN/100 ml)	ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (mg/l)
9 ม.ค. 68	7.7	11	9.8	196	<0.4	21	<1.0	>1,600,000	0.1
18 ก.พ. 68	7.6	8.2	11	262	<0.4	37	3.6	21,000	0.2
28 มี.ค. 68	8.2	4.8	8.2	282	<0.4	20	<1.0	920,000	<0.1
27 เม.ย. 68	6.7	2.7	<5.0	152	<0.4	16	<1.0	13,000	0.1
15 พ.ค. 68	7.3	2.2	<5.0	176	0.5	11	1.2	1,600,000	<0.1
14 มิ.ย. 68	7.6	2.8	187	136	0.5	6.8	<1.0	54,000	22

หมายเหตุ : ^{1/} น้ำเสียก่อนเข้าระบบ ประเทศไทยยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้

ตารางที่ 4.3-5
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ สุภาลัย วิลล์ พัทยา-มอเตอร์เวย์ (ระยะดำเนินการ)
บริเวณหลังก่อจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ
(เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม 2566 – มิถุนายน 2568)

วัน เดือน ปี	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์/ผลการตรวจวิเคราะห์								
	ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) (mg/l)	สารแขวนลอย (Total Suspended Solids) (mg/l)	สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid) (mg/l)	ซัลไฟด์ (Sulfide) (mg/l)	ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) (mg/l)	น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) (mg/l)	ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) (MPN/100 ml)	ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (mg/l)
26 ม.ค. 66	8.0	3.9	11	236	<0.4	15	4.8	2,600	<0.1
24 ก.พ. 66	8.0	5.9	8.6	256	<0.4	15	1.0	6,800	<0.1
23 มี.ค. 66	8.0	7.5	14	254	<0.4	16	1.0	7,900	<0.1
22 เม.ย. 66	8.3	<2.0	9.7	226	<0.4	18	1.4	2,300	<0.1
3 พ.ค. 66	8.3	3.5	5.9	226	<0.4	16	1.0	1,400	<0.1
มี.ย. 66	x	x	x	x	x	x	x	x	x
11 ก.ค. 66 ^{2/}	8.2	52*	24	254	<0.4	24	1.7	3,400	0.1
26 ก.ค. 66	8.4	<2.0	41*	238	<0.4	1.4	2.6	4,900	0.6
10 ส.ค. 66	7.9	<2.0	11	224	<0.4	1.4	1.5	540	0.1
16 ก.ย. 66	7.9	<2.0	<5.0	198	<0.4	7.5	2.2	2,300	<0.1
28 ต.ค. 66	7.9	<2.0	<5.0	186	<0.4	1.5	2.0	3,500	<0.1
15 พ.ย. 66	8.0	<2.0	<5.0	183	<0.4	<1.0	<1.0	330	<0.1
16 ธ.ค. 66	8.0	<2.0	<5.0	180	<0.4	<1.0	1.2	7.8	<0.1
มาตรฐาน^{1/}	5.5-9.0	30	40	1,000	1.0	35	20	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2564 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร (ประเภท ข.)

^{2/} ตรวจทดแทนเดือนมิถุนายน 2566

x ไม่ได้ทำการตรวจวัดเนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง ซึ่งอยู่ในระหว่างดำเนินการปรับปรุงระบบ

* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-5 (ต่อ-1)
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ สุภาลัย วิลล์ พัทยา-มอเตอร์เวย์ (ระยะดำเนินการ)
บริเวณหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ
(เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม 2566 – มิถุนายน 2568)

วัน เดือน ปี	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์/ผลการตรวจวิเคราะห์								
	ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) (mg/l)	สารแขวนลอย (Total Suspended Solids) (mg/l)	สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid) (mg/l)	ซัลไฟด์ (Sulfide) (mg/l)	ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) (mg/l)	น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) (mg/l)	ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) (MPN/100 ml)	ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (mg/l)
16 ม.ค. 67	7.8	<2.0	<5.0	180	<0.4	4.1	1.4	2,400	<0.1
8 ก.พ. 67	8.2	<2.0	9.6	206	<0.4	1.2	1.0	49	0.1
29 มี.ค. 67	8.3	36*	20	317	3.5*	52*	3.9	>1,600,000	<0.1
30 เม.ย. 67	8.3	22	11	343	2.1*	3.9	2.9	540,000	<0.1
29 พ.ค. 67	7.3	2.3	<5.0	228	<0.4	9.8	2.7	160,000	<0.1
20 มิ.ย. 67	8.2	2.2	<5.0	239	<0.4	14	<1.0	13,000	<0.1
30 ก.ค. 67	8.0	2.6	<5.0	212	<0.4	11	2.4	35,000	<0.1
10 ส.ค. 67	8.1	9.5	8.4	257	<0.4	13	<1.0	54,000	<0.1
17 ก.ย. 67	7.6	<2.0	22	184	<0.4	7.8	2.1	17,000	0.3
31 ต.ค. 67	8.0	2.3	5.2	136	<0.4	4.4	<1.0	350,000	<0.1
25 พ.ย. 67	7.4	3.2	7.1	197	<0.4	4.2	1.0	3,300	<0.1
16 ธ.ค. 67	6.8	3.5	7.4	194	<0.4	9.4	<1.0	4,900	0.2
มาตรฐาน^{1/}	5.5-9.0	30	40	1,000	1.0	35	20	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2564 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร (ประเภท ข.)

* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-5 (ต่อ-2)
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ สุภาลัย วิลล์ พัทยา-มอเตอร์เวย์ (ระยะดำเนินการ)
บริเวณหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ
(เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม 2566 – มิถุนายน 2568)

วัน เดือน ปี	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์/ผลการตรวจวิเคราะห์								
	ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) (mg/l)	สารแขวนลอย (Total Suspended Solids) (mg/l)	สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid) (mg/l)	ซัลไฟด์ (Sulfide) (mg/l)	ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) (mg/l)	น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) (mg/l)	ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) (MPN/100 ml)	ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (mg/l)
9 ม.ค. 68	7.6	7.8	18	142	<0.4	15	<1.0	>1,600,000	0.4
18 ก.พ. 68	7.8	23	10	271	<0.4	30	<1.0	3,900	0.1
28 มี.ค. 68	8.4	6.4	8.4	278	<0.4	12	<1.0	13,000	<0.1
27 เม.ย. 68	6.8	3.2	7.7	176	<0.4	20	<1.0	24,000	0.1
15 พ.ค. 68	7.3	<2.0	<5.0	144	<0.4	6.5	2.0	2,200	<0.1
14 มิ.ย. 68	7.9	2.6	5.4	190	0.5	11	<1.0	24,000	0.1
มาตรฐาน^{1/}	5.5-9.0	30	40	1,000	1.0	35	20	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2564 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร (ประเภท ข.)

ตารางที่ 4.3-6
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ สุภาลัย วิลล์ พัทยา-มอเตอร์เวย์ (ระยะดำเนินการ)
บริเวณบ่อดักตรวจสอบน้ำก่อนออกนอกโครงการ บริเวณต่อเชื่อมถนนสาธารณะประโยชน์
(เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม 2566 – มิถุนายน 2568)

วัน เดือน ปี	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์/ผลการตรวจวิเคราะห์								
	ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) mg/l	สารแขวนลอย (Total Suspended Solids) mg/l	สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid) mg/l	ซัลไฟด์ (Sulfide) mg/l	ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) mg/l	น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) mg/l	ฟีคัลโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) MPN/100 ml	ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ml/l
26 ม.ค. 66	8.2	21	1,748*	254	<0.4	17	22*	450	1.8
24 ก.พ. 66	8.1	18	1,628*	254	<0.4	17	5.0	450	1.4
23 มี.ค. 66	8.2	30	834*	268	<0.4	18	<1.0	1,100	0.6
22 เม.ย. 66	8.3	31*	303*	284	<0.4	20	<1.0	450	0.7
3 พ.ค. 66	7.9	4.1	5.6	338	<0.4	18	<1.0	450	<0.1
มี.ย. 66	x	x	x	x	x	x	x	x	x
11 ก.ค. 66 ^{2/}	8.2	44*	213*	240	<0.4	24	2.0	1,100	1.3
26 ก.ค. 66	8.2	<2.0	79*	250	<0.4	2.2	2.9	2,300	1.0
10 ส.ค. 66	7.8	<2.0	123*	232	<0.4	2.5	1.2	1,600	0.9
16 ก.ย. 66	8.0	8.8	193*	191	<0.4	7.5	1.6	1,700	1.1
28 ต.ค. 66	7.8	<2.0	6.9	238	<0.4	3.5	1.2	92,000	<0.1
15 พ.ย. 66	8.1	2.8	9.6	177	<0.4	3.1	1.5	54,000	<0.1
16 ธ.ค. 66	8.0	<2.0	9.9	166	<0.4	5.5	1.4	24,000	<0.1
มาตรฐาน^{1/}	5.5-9.0	30	40	1,000	1.0	35	20	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2564 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร (ประเภท ข)

^{2/} ตรวจทดแทนเดือนมิถุนายน 2566

x ไม่ได้ทำการตรวจวัดเนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง ซึ่งอยู่ในระหว่างดำเนินการปรับปรุงระบบ

* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-6 (ต่อ-1)
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ สุภาลัย วิลล์ พัทยา-มอเตอร์เวย์ (ระยะดำเนินการ)
บริเวณบ่อดักตรวจสภาพน้ำก่อนออกนอกโครงการ บริเวณต่อเชื่อมถนนสาธารณะประโยชน์
(เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม 2566 – มิถุนายน 2568)

วัน เดือน ปี	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์/ผลการตรวจวิเคราะห์								
	ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) mg/l	สารแขวนลอย (Total Suspended Solids) mg/l	สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid) mg/l	ซัลไฟด์ (Sulfide) mg/l	ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) mg/l	น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) mg/l	ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) MPN/100 ml	ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ml/l
16 ม.ค. 67	7.8	2.8	8.9	193	<0.4	13	2.0	1,100	<0.1
8 ก.พ. 67	7.8	<2.0	5.9	240	<0.4	15	2.0	1,100	0.1
29 มี.ค. 67	8.3	3.1	7.8	304	0.5	4.9	2.9	22,000	<0.1
30 เม.ย. 67	8.1	7.3	21	288	<0.4	35	3.7	49,000	<0.1
29 พ.ค. 67	7.3	<2.0	7.8	254	<0.4	6.6	2.2	92,000	<0.1
20 มิ.ย. 67	8.2	2.3	8.5	233	<0.4	13	3.5	17,000	<0.1
30 ก.ค. 67	7.9	2.1	11	200	<0.4	11	1.6	17,000	<0.1
10 ส.ค. 67	8.0	4.1	11	243	<0.4	13	<1.0	7,900	<0.1
17 ก.ย. 67	7.2	2.0	55*	140	<0.4	7.5	1.0	11,000	0.7
31 ต.ค. 67	8.0	2.2	7.1	152	<0.4	4.2	1.2	35,000	<0.1
25 พ.ย. 67	7.4	<2.0	7.1	201	<0.4	4.2	1.0	2,300	<0.1
16 ธ.ค. 67	7.0	<2.0	11	194	<0.4	7.1	<1.0	4,900	<0.1
มาตรฐาน^{1/}	5.5-9.0	30	40	1,000	1.0	35	20	-	-

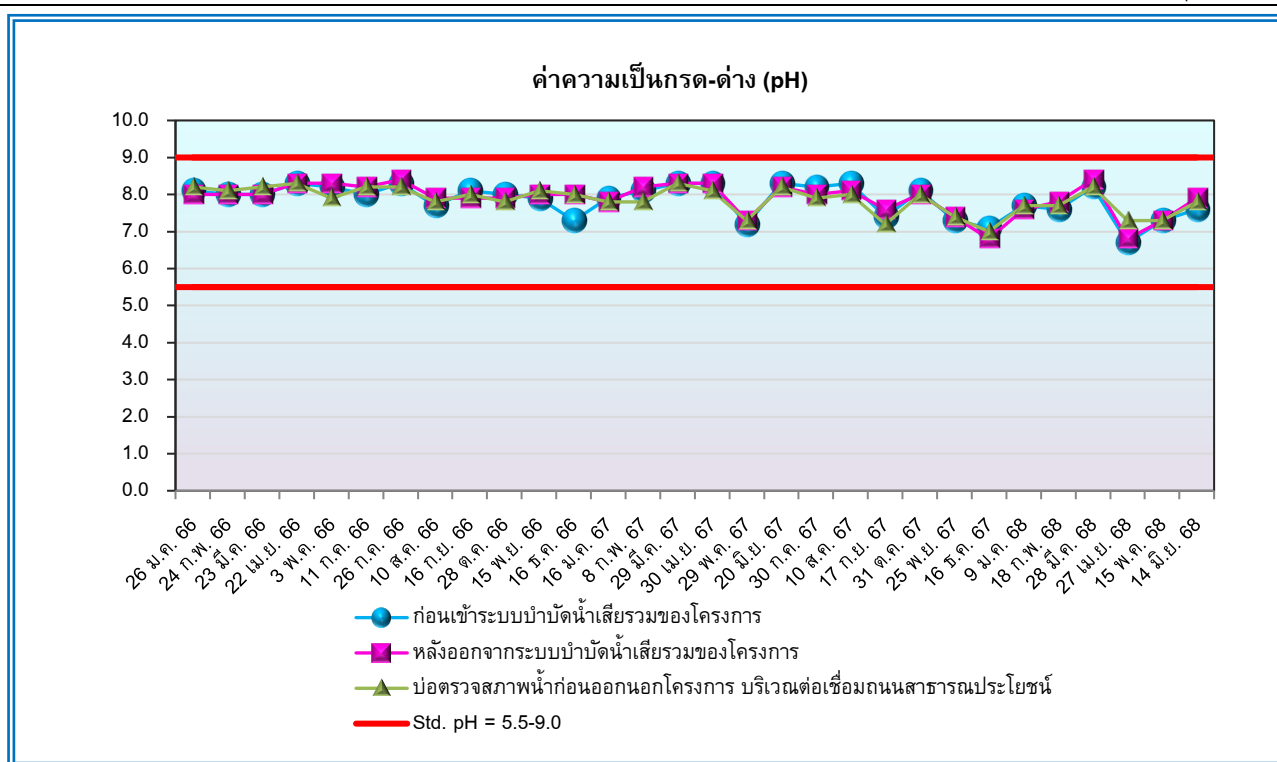
หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2564 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร (ประเภท ข)

* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

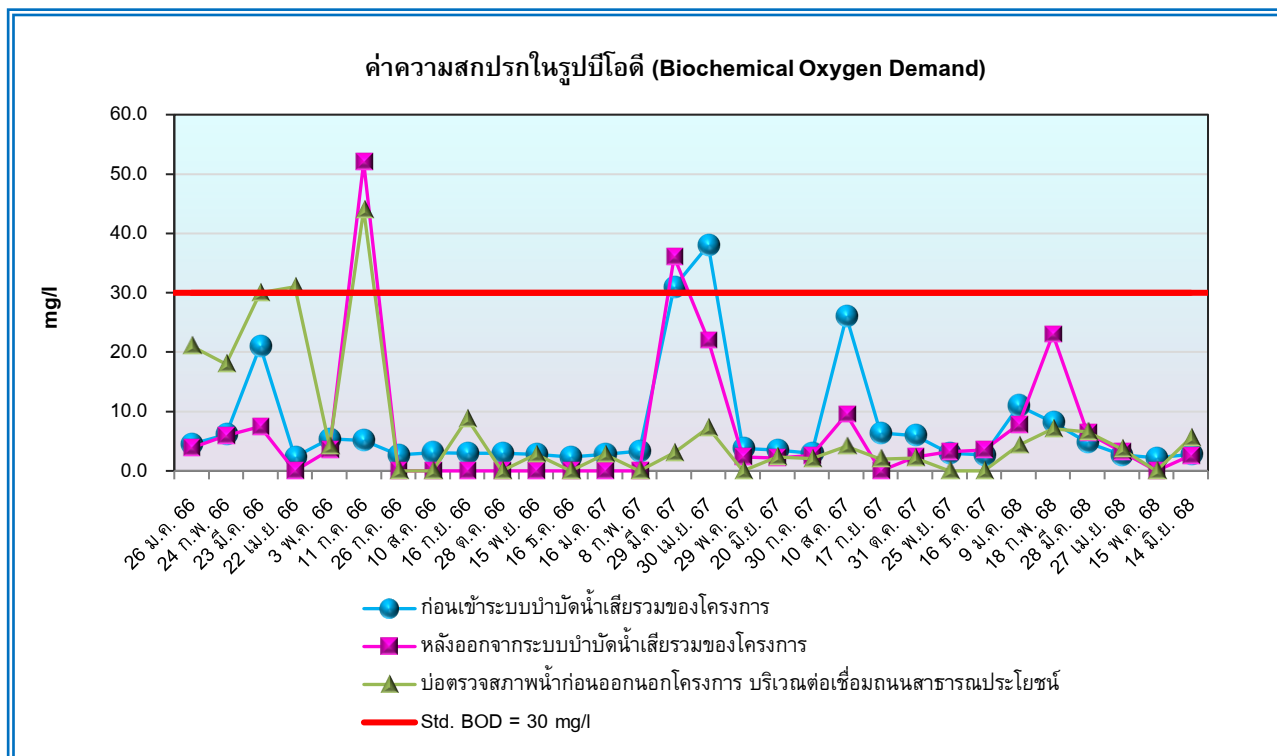
ตารางที่ 4.3-6 (ต่อ-2)
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ สุภาลัย วิลล์ พัทยา-มอเตอร์เวย์ (ระยะดำเนินการ)
บริเวณบ่อดักตรวจสอบน้ำก่อนออกนอกโครงการ บริเวณต่อเชื่อมถนนสาธารณะประโยชน์
(เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม 2566 – มิถุนายน 2568)

วัน เดือน ปี	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์/ผลการตรวจวิเคราะห์								
	ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) mg/l	สารแขวนลอย (Total Suspended Solids) mg/l	สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid) mg/l	ซัลไฟด์ (Sulfide) mg/l	ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) mg/l	น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) mg/l	ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) MPN/100 ml	ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ml/l
9 ม.ค. 68	7.7	4.3	10	65	<0.4	13	1.2	13,000	0.1
18 ก.พ. 68	7.7	7.1	10	286	<0.4	29	2.0	13,000	<0.1
28 มี.ค. 68	8.2	6.6	11	268	<0.4	15	1.2	7,900	<0.1
27 เม.ย. 68	7.3	3.7	13	190	<0.4	19	1.6	35,000	0.1
15 พ.ค. 68	7.3	<2.0	7.4	172	<0.4	7.3	<1.0	14,000	<0.1
14 มิ.ย. 68	7.8	5.6	14	107	<0.4	6.1	1.4	35,000	0.2
มาตรฐาน^{1/}	5.5-9.0	30	40	1,000	1.0	35	20	-	-

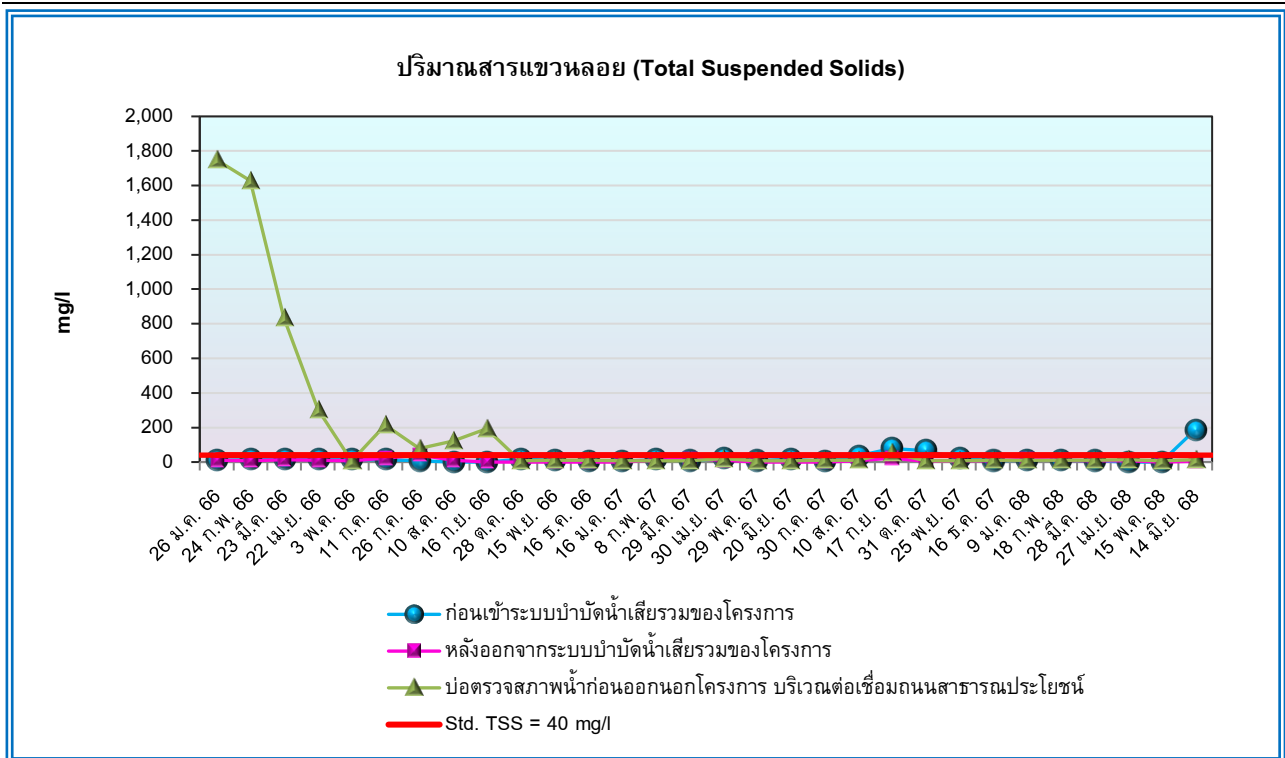
หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2564 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร (ประเภท ข)



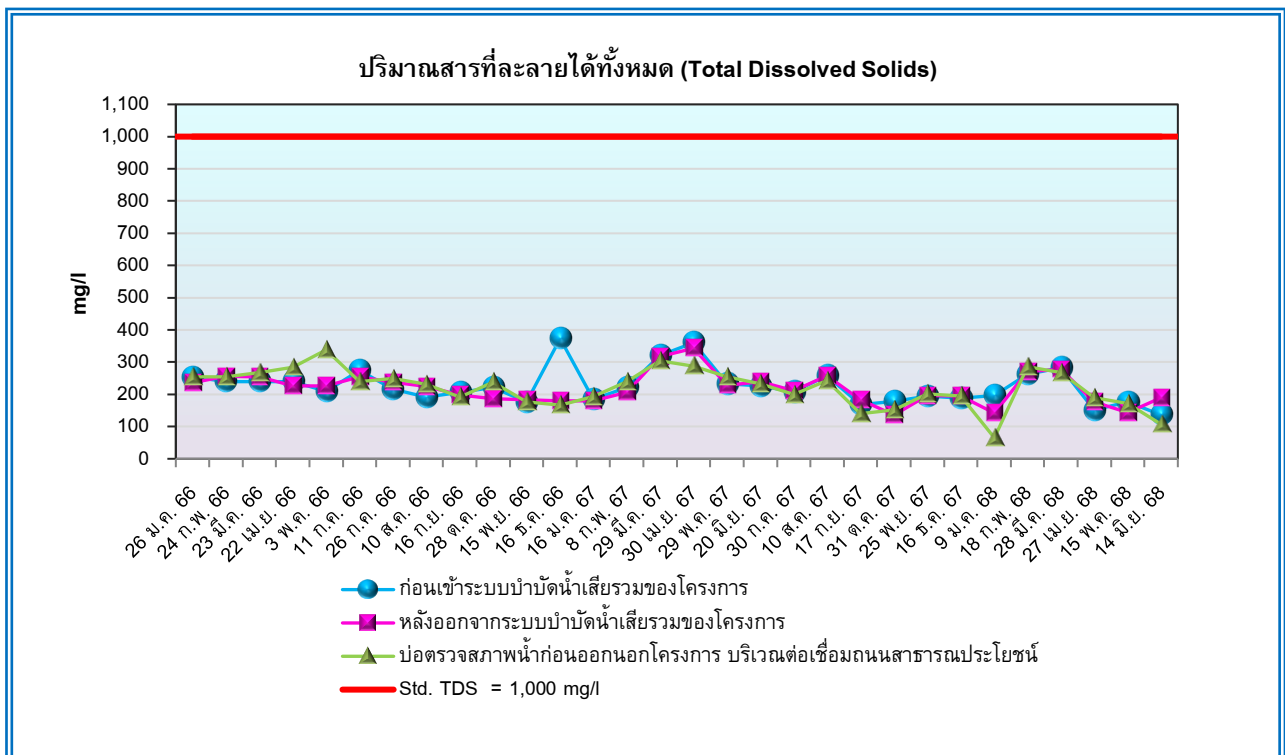
รูปที่ 4.3-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)
โครงการ ศุภาลย์ วิลล์ พัทยา-มอเตอร์เวย์ (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม 2566 – มิถุนายน 2568



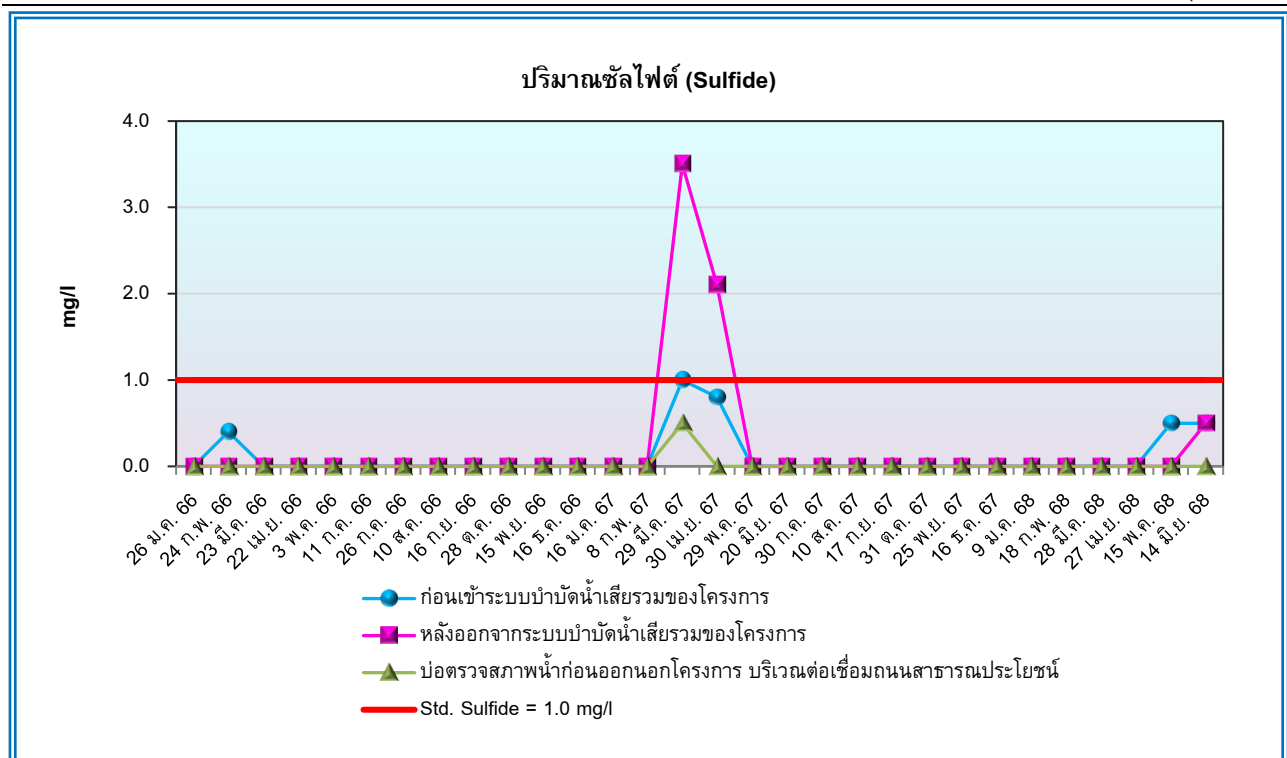
รูปที่ 4.3-5 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)
โครงการ ศุภาลย์ วิลล์ พัทยา-มอเตอร์เวย์ (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม 2566 – มิถุนายน 2568



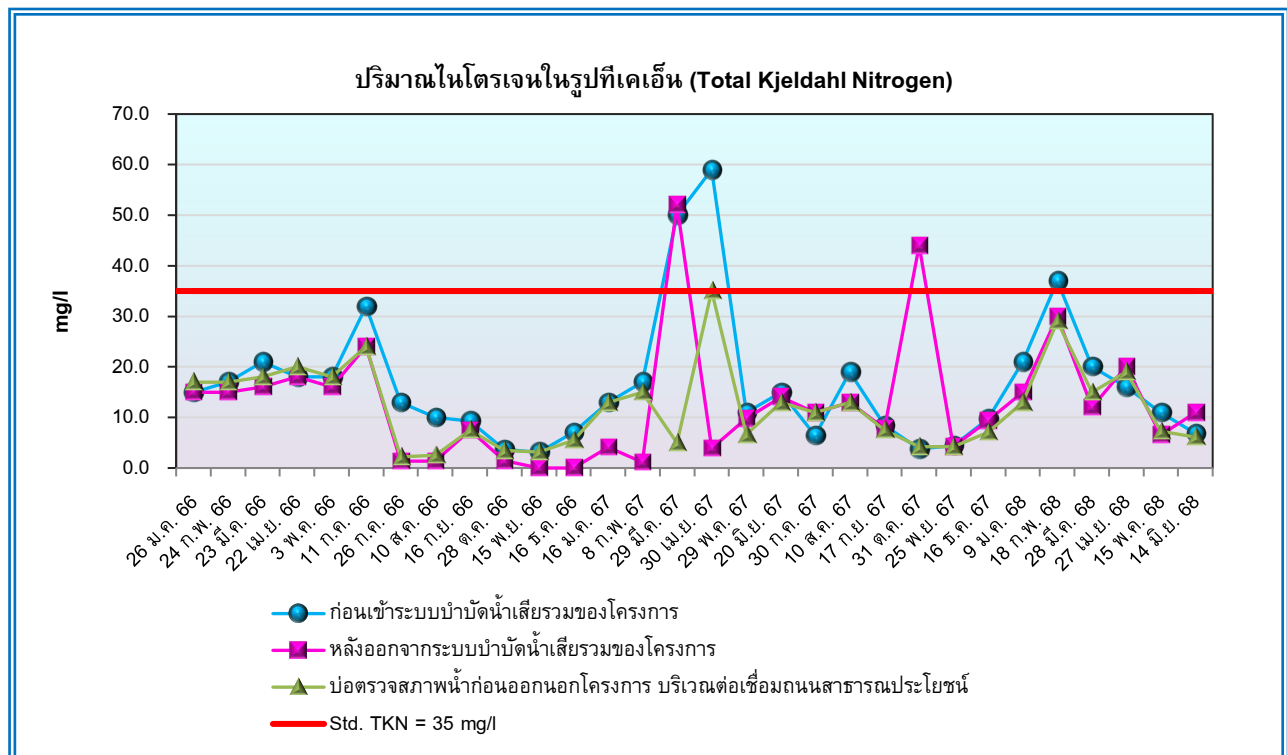
รูปที่ 4.3-6 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณสารแขวนลอย (Total Suspended Solids)
โครงการ ศุภาลย์ วิลล์ พัทยา-มอเตอร์เวย์ (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม 2566 – มิถุนายน 2568



รูปที่ 4.3-7 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid)
โครงการ ศุภาลย์ วิลล์ พัทยา-มอเตอร์เวย์ (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม 2566 – มิถุนายน 2568

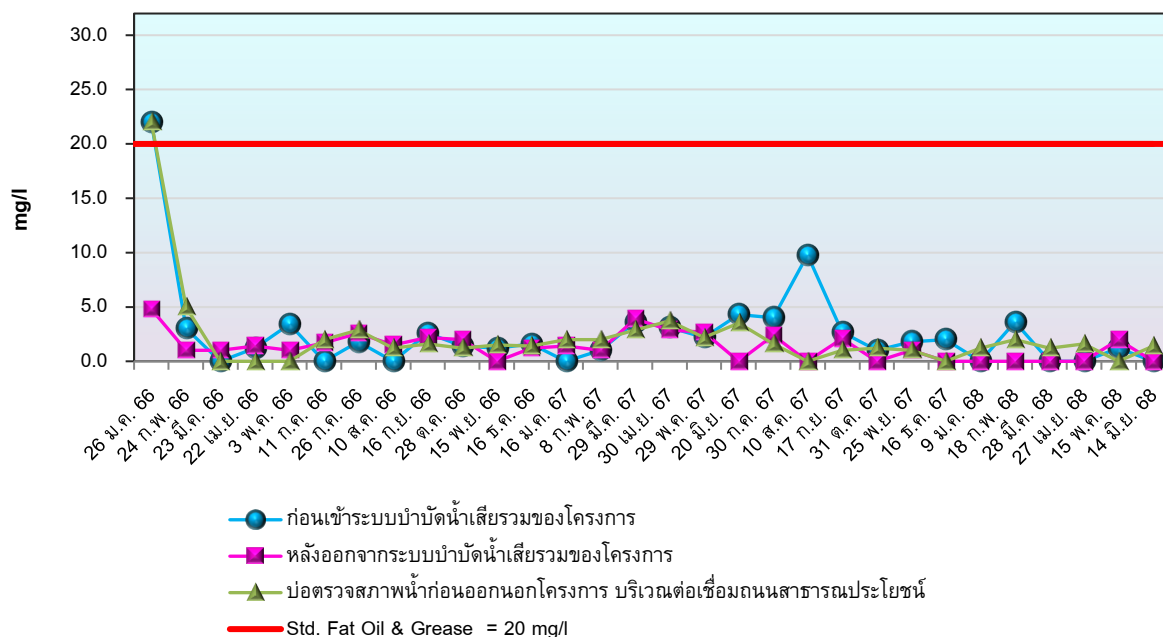


รูปที่ 4.3-8 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)
โครงการ ศูนย์วิจัย วิจัย พัฒนา-มอเตอร์เวย์ (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม 2568 – มิถุนายน 2568



รูปที่ 4.3-9 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)
โครงการ ศูนย์วิจัย วิจัย พัฒนา-มอเตอร์เวย์ (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม 2568 – มิถุนายน 2568

ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)

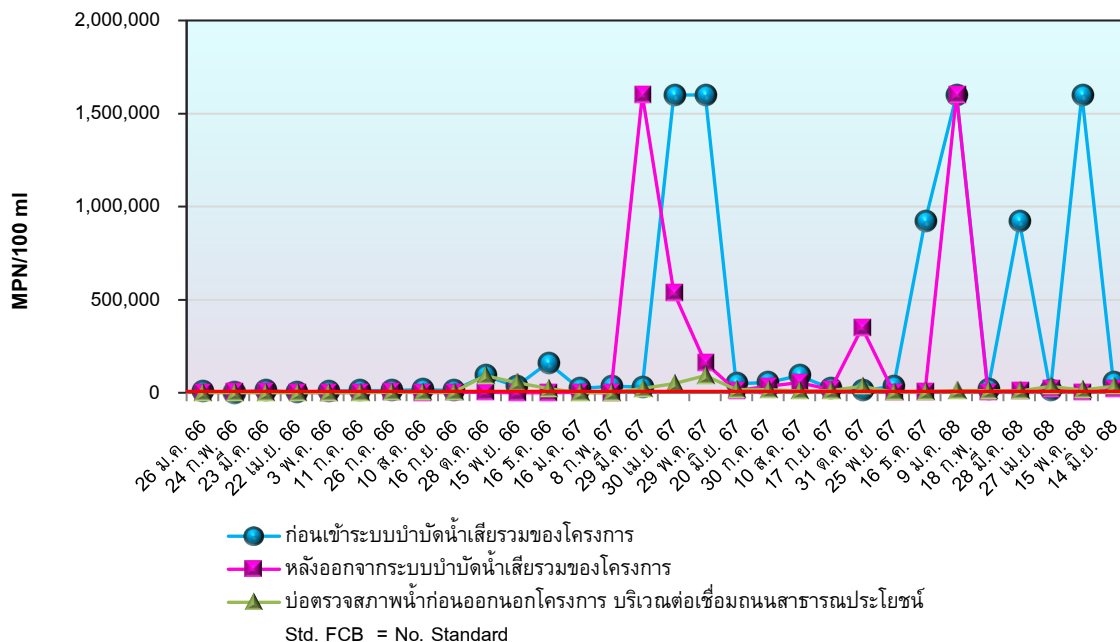


รูปที่ 4.3-10 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)

โครงการ ศุภาลย์ วิลล์ พัทยา-มอเตอร์เวย์ (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม 2566 – มิถุนายน 2568

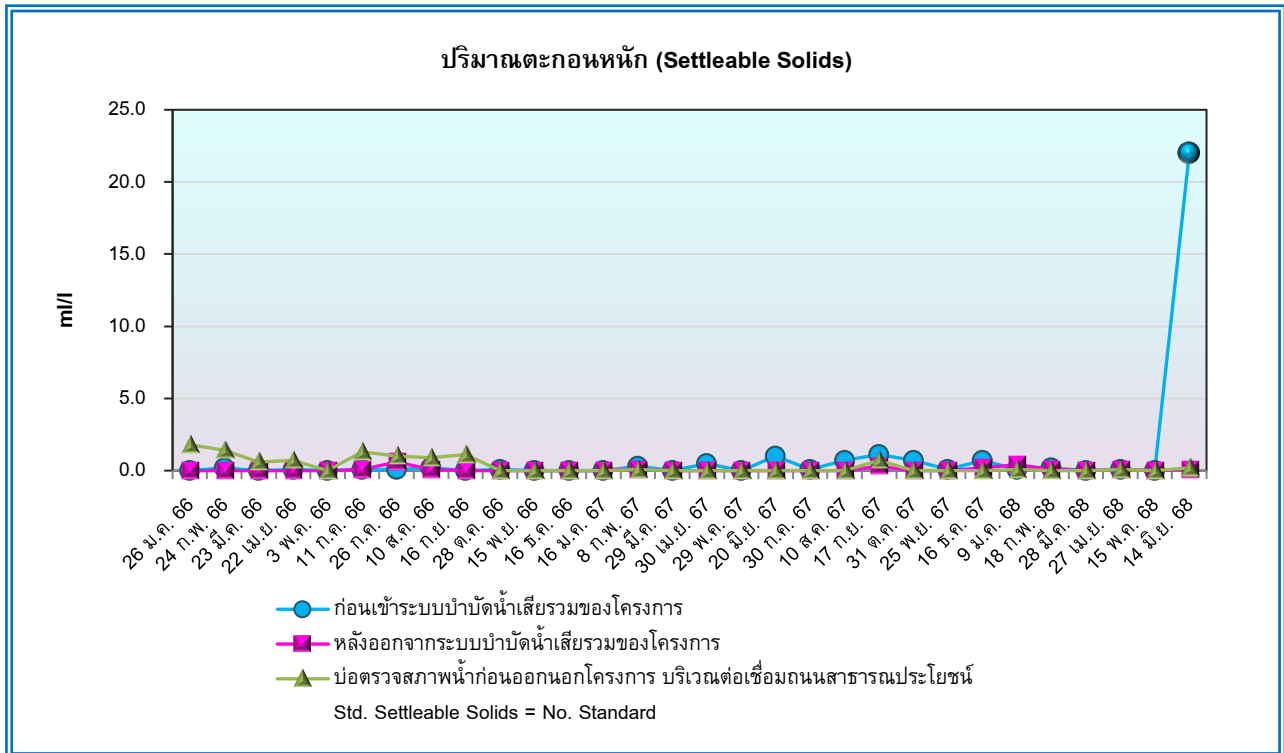
ปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)



รูปที่ 4.3-11 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)

โครงการ ศุภาลย์ วิลล์ พัทยา-มอเตอร์เวย์ (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม 2566 – มิถุนายน 2568



รูปที่ 4.3-12 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)

โครงการ ศุภาลย์ วิลล์ พัทยา-มอเตอร์เวย์ (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม 2566 – มิถุนายน 2568

บทที่ 5

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทที่ 5

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ วิลล์ พัทยา-มอเตอร์เวย์ (ระยะดำเนินการ) รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามเงื่อนไขตามที่มาตรการฯ กำหนดได้เป็นส่วนใหญ่ และการดำเนินงานของโครงการมีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ แสดงให้เห็นถึงความตระหนักถึงการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการ สามารถสรุปผลการตรวจวัดในแต่ละประเด็นได้ดังนี้

5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ วิลล์ พัทยา-มอเตอร์เวย์ (ระยะดำเนินการ) พบว่า ส่วนใหญ่ทางโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบได้ครบถ้วน มีเพียงมาตรการบางหัวข้อที่ไม่ครบถ้วน ดังนี้

- 1) มาตรการที่ปฏิบัติไม่ครบถ้วน จำนวน 3 ข้อ
 - ทางโครงการยังไม่ได้จัดให้มีแผนการซ่อมหมันภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว แต่ได้จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ขั้นตอนการปฏิบัติกรณีเกิดแผ่นดินไหวติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ
 - 2) มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ จำนวน 1 ข้อ
 - ทางโครงการไม่มีการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมารดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ ทางโครงการเลือกใช้น้ำประปาในการรดน้ำต้นไม้แทน เพื่อป้องกันข้อห่วงกังวลของผู้พักอาศัยในโครงการ
 - 3) มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ จำนวน 2 ข้อ
 - ทางโครงการได้ติดป้ายให้ชะลอความเร็วของยานพาหนะที่สัญจรไป-มาภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นภายในโครงการ รวมถึงเป็นการป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน
 - ทางโครงการไม่มีถังรองรับขยะ Container ภายในโครงการ โดยขยะมูลฝอยจากบ้านแต่ละหลังจะถูกนำมาทิ้งที่ถังขยะบริเวณหน้าบ้าน ส่วนเศษขยะทั่วไปภายในโครงการจะรวบรวมมาไว้ที่พื้นที่เก็บรวบรวมขยะมูลฝอยของโครงการเพื่อรอให้บริษัทเอกชนมาเก็บขนไปกำจัด
 - 4) มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ จำนวน 1 ข้อ
 - ปัจจุบันปริมาณกากไขมันภายในโครงการยังมีปริมาณน้อย หากมีปริมาณมากขึ้นทางโครงการจะดำเนินการรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นสนิทก่อนนำไปทิ้งร่วมกับขยะเปียกในที่พักขยะรวม
- ทั้งนี้ ทางโครงการควรตระหนักถึงการรักษาสภาพแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางป้องกันและลดมลภาวะที่อาจจะมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและต่อพื้นที่โดยรอบ

5.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลสรุปของการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 3 บริเวณ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2564 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร (ประเภท ข.) พบว่า ทุกดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด โดยผลการตรวจวิเคราะห์มีแนวโน้มที่ไม่คงที่ขึ้นอยู่กับกิจกรรมของพนักงานและกิจกรรมโดยรอบที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการในช่วงเวลาดังกล่าว ดังนั้น ทางโครงการควรจัดให้มีการติดตามตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งดังกล่าวตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้สามารถบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด พร้อมทั้งตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพและตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อเป็นการเฝ้าระวังและใช้เป็นข้อมูลในการจัดการคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการต่อไป

.....